

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. október 27.

Tárgy: A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/47-78/2026.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Királyhegyesi Kirendeltség

.....
Máté Etelka Nita
pénzügyi ügyintéző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Greta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Verebes Anita Ágota
polgármester



Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/47-78/2026.

Tárgy: A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által elfogadott munkaterv szerint minden évben tájékoztató készül az adott évre vonatkozóan az adóbevételek és az átengedett bevételek alakulásáról, felhasználásáról.

Ezen adatok ismeretében tud dönteni a képviselő-testület a következő évi adózási politikájáról, adómértékek változásáról, új helyi adó bevezetéséről. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza a törvényi keretek között. Ahhoz, hogy az esetleges változások a következő év január 1. napjától hatályba lépjenek 30 nappal a hatályba lépés előtt döntést kell hozni.

Az adóhatósági feladatokat a 2025. január 1. napjától a Makói Közös Önkormányzati Hivatal látja el, mint önkormányzati adóhatóság helyben, a Királyhegyesi Kirendeltségen.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a Képviselő-testület által bevezetett helyi adókkal (magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó, telekadó) kapcsolatos adóztatási feladatok elvégzése. A helyi adóhatóság gondoskodik az adó és az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások (bírságok, eljárási díjak) behajtásáról, végrehajtásáról, valamint a kimutató szerv részére való átutalásról. A beszámoló a Magyar Államkincstár által működtetett ASP rendszer adatain alapszik.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezése alapján valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontjában felsorolt gazdálkodó szervezeteknek és egyéni vállalkozóknak az elektronikus ügyintézés 2018. január 1-jétől kötelező. Magánszemélyek részére az önkormányzat adóhatósági ügyek elektronikus intézése lehetőség, nem kötelező.

Elektronikus ügyintézés választása esetén a határozatokat, felhívásokat, féléves adószámla kivonatokat az adóhatóság ügyfélkapun küldi meg az adózó részére (papír alapon már nem). Adószámla kivonaton szereplő befizetéseit banki átutalással rendezheti, illetve készpénz befizetési utalványt (csekket) személyesen kérhet az önkormányzatnál, automatikus kiküldésre nem került ebben az esetben.

Az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatóban minden adónem esetében a 2026. szeptember 30. napi könyvelés adatai (negyedéves zárás adatai) az irányadók.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben nevesített helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az adómegállapítási jog továbbá kiterjed az adó bevezetésének időpontjára, az adómaximumot figyelembe véve az adó mértékére, a kedvezmények, mentességek meghatározására.

Ezen kívül a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. Települési adó a községben nem került bevezetésre.

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a következő helyi rendeletekkel szabályozza Királyhegyes község illetékességi területén a helyi adók rendszerét:

- a helyi iparüzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendelet,
- a magánszemélyek kommunális adóról szóló 19/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet,
- a telekadóról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

Királyhegyes község illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

I. Telekadó

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete vezette be a telekadót 2016. január 1. napjától. Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Királyhegyes településen az adó mértéke 2023. január 1. napjától 50,- Ft/m². A telekadót érintően alkalmazható jogszabályi adómaximum 556,- Ft/m²/év.

Az önkormányzati adóhatóság közhiteles nyilvántartások alapján kivetéssel állapítja meg a telekadót, ha a bevallásra kötelezett adózó a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget.

A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,

- e) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon.

Ezen túl a helyi önkormányzati rendelet alapján szintén mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában álló, nem vállalkozás célját szolgáló telek.

Az önkormányzat adókedvezményt nem állapított meg.

A telekadót összesen 8 fő terhére állapítottuk meg 20 db adótárgy után. A 2026. évi kivetés 4.879.620,- Ft, ez év szeptember 30-ig a teljes kivetett adót befizették az adózók.

II. Magánszemélyek kommunális adója:

A Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete vezette be a magánszemélyek kommunális adóját 2012. január 1. napjától.

A kommunális adó mértéke Királyhegyes településen 2023. január hó 1. napjától 10.000,- Ft/év adótárgyanként. A 2027. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum ebben az adónemben 49.359,- Ft/adótárgy/év.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében mind az ingatlan eladóját, mind pedig vevőjét is bevallási kötelezettség terheli, mely kötelezettség teljesítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és felhívni az adózót annak teljesítésére.

Az önkormányzati adóhatóság közhiteles nyilvántartások alapján kivetéssel állapítja meg a magánszemélyek kommunális adóját, ha a bevallásra kötelezett adózó a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget.

Az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt nem állapított meg.

A magánszemélyek kommunális adóját ebben az évben 390 fő terhére állapítottuk meg 492 db ingatlan, adótárgy után. Az éves kivetés összege ez évben 4.015.650,- Ft volt. Ez év szeptember 30. napjáig 3.009.339,- Ft összeget fizettek be az adózók. A fennálló halmozott hátralék összege 2.898.258,- Ft, a hátralékosok száma 127 fő.

Jelenleg a jelzáloggal terhelt ingatlanok száma 6 db. A jelzáloggal terhelt ingatlan esetében az adóhátralék 1.059.698,- Ft, plusz a kamat és végrehajtási költség.

III. Helyi iparűzési adó:

A Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendelete alapján a helyi iparűzési adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végzők esetében az adóalap 2 %-a, amely az adótörvény alapján a maximálisan meghatározható mérték.

A helyi iparűzési adó (HIPA) fizetésére minden olyan vállalkozó és gazdasági társaság kötelezett, amely az adott önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, és ott állandó jelleggel nyereség- vagy jövedelemszerző gazdasági tevékenységet végez.

Az adó alanyai (azaz a fizetésre kötelezettek) az alábbi kategóriákba sorolhatók: egyéni vállalkozók (ideértve a mezőgazdasági őstermelőket is, ha az adóévben az árbevételük eléri a jogszabályi limitet), gazdasági társaságok (pl. Kft., Bt., Rt.), szövetkezetek, alapítványok, egyesületek, ügyvédi irodák, végrehajtói irodák, amennyiben vállalkozási (nyereségszerző) tevékenységet folytatnak.

Az adóalanyok 2021. január 1-től nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat.

Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt.

Az önadózás alapján működő helyi iparűzési adóbevallások feldolgozása folyamatos, a bevallást elmulasztókat felszólítottuk. Az adóbevallások feldolgozása során a hibásan benyújtott bevallásokat javítottuk, erről az adózók részére értesítést küldtünk.

Az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt nem állapított meg.

Az iparűzési adót fizetők száma ez évben 120 fő. A tárgyévi adókimetítés 27.534.308,- Ft. A tényleges befizetés 23.000.873,- Ft volt szeptember 30. napjáig. A fennálló halmozott hátralék összege 2.513.298,- Ft.

A településünkön iparűzési adót fizető vállalkozások továbbra is elsősorban mezőgazdasági tevékenységet folytatnak.

IV. Egyéb bevételek (pótlék, bírság)

Az önkormányzat adóbevételét képezi még a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó, amelyre ebben az évben 1 befizetés volt 1.684,- Ft összegben.

A végrehajtási eljárások megindításakor költségátalány kerül felszámításra, melyek a bírság adószámlán vannak nyilvántartva a végrehajtási eljárás következtében keletkező ingatlan-nyilvántartási jelzálogjog bejegyzés költségével együtt. Tárgyévben 134,- Ft bírság került befizetésre.

Az adófizetésre előírt határidők – március 15. és szeptember 15.- leteltét követően a be nem fizetett adók hátralékot képeznek és utánuk késedelmi pótlék kerül előírásra az adózó részére. Tárgyidőszakban 142.848,- Ft pótlék került befizetésre.

Tárgyévi adóbevételek alakulása 2026.09.30

Adónem	Előírás	2026.évben esedékes	Befizetés 2026.09.30-ig	Hátralék 2026.09.30-ig
Telekadó	4.879.620		4.879.620	0
Magánszemély kommunális adója	4.015.650		3.009.339	2.898.258
Iparüzési adó	27.534.308	10.174.341	23.000.873	2.513.298
Jövedelemadó	1.685		1.684	0
Pótlék	44.992		142.848	1.087.988
Bírság	134		134	100.600

Adó- és értékbizonyítvány:

Az önkormányzati adóhatóság feladata továbbá a törvényben tételesen szabályozott keretek között az adó- és értékbizonyítványok kiállítását.

23 db adó- és értékbizonyítvány készült 2026.09.30. napjáig.

Végrehajtási intézkedések

A hátralékokos adósoknak felszólításokat küldünk, ebben tájékoztattuk az adózókat, hogy 10.000,- Ft költségátalány is felszámolásra kerül letiltás esetén.

A nagyobb összegű hátralék behajtása legtöbb esetben akadályokba ütközik, mivel az adós nem rendelkezik jogviszonnyal, nincs olyan jövedelme, melyből letiltás eszközölhető és a tartozás végrehajtásához való jog a 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése szerint a tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

Több ingatlantulajdonos elérhetetlen, a hivatalos címükön nem találhatóak, vannak külföldi állampolgárok is a nem fizetők között.

A jogszabályi előírások alapján évente iparüzési adóerő-képesség adatszolgáltatás, negyedévente kötelező adózárás készül, és elektronikusan beküldésre kerül a Magyar Államkincstárnak.

Adóbevételek felhasználása

Az adóbevételek a költségvetés bevételi részét képezik. A magánszemélyek kommunális adója bevétel teljesítése 76,89 %, a telekadó 100,20 %, az iparüzési adó 143,65 % a közhatalmi bevételek 71,62 %. Az adóbevételeinkből a költségvetésbe betervezett, az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok kerültek finanszírozásra.

Fentiek alapján felülvizsgálatra kerültek a helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletek. Az önkormányzatnak az adómértékek meghatározásakor különös tekintettel kell lennie arra, hogy azok egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

2./ Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendeletének, a magánszemélyek kommunális adóról szóló 19/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletének és a telekadóról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2026. évben elvégezte, azokat nem módosítja, új adónemet nem vezet be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

Királyhegyes, 2026. október 22.

dr. Bodnár Gréta *sk*
jegyző



Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester