

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. június 30.


**Tárgy:** Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötésre került bérleti szerződés hosszabbításáról

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/47-69 /2026.

**Melléklet:** Kérelem

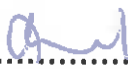
**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester



## Királyhegyes Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/47-69/2026.

Tárgy: Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötésre került bérleti szerződés hosszabbításáról  
Melléklet: Kérelem

#### Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Királyhegyes

Tisztelt Képviselő-testület!

Királyhegyes Község Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (székhely: 1125, Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, nyilvántartási szám: 01-02-0000010,) a Királyhegyes, belterület 2/1. hrsz alatt felvett, természetben Jókai u. 27. sz. alatti ingatlan ingyenes bérbe adására vonatkozóan, Jelenlét pont funkció kialakítása érdekében.

A használati jogviszony határozott időtartamra jött létre, 2025. november hó 01. napjától 2026. június hó 30. napjáig.

A szerződés értelmében használatba vevő nem fizet díjat az ingatlan használatáért, de a felülvizsgálatok során felmerülő ingatlan érintő karbantartási, felújítási munkálatokat saját költségén elvégzi, a felmerülő közüzemi költségeket pedig megfizeti az önkormányzat részére.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat regionális koordinátora megkereste az önkormányzatot a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében, 2026. december hó 31. napjáig szóló időtartamra.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az email-es megkeresés, melyben részletesen tájékoztatásra kerül az önkormányzat a Jelenlét pont jelenlegi működéséről, a folyamatban lévő ügyintézésekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

1.Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Királyhegyes, Jókai u. 27. sz. alatti ingatlan vonatkozásában megkötésre került bérleti szerződés időtartamát 2026. december hó 31. napjáig meghosszabbítja, változatlan feltételekkel.

2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125, Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, nyilvántartási szám: 01-02-0000010,)
- Irattár

Királyhegyes, 2026. június 25.

*Verebes Anita Ágota*  
**Verebes Anita Ágota**  
**polgármester**



**Feladó:** Harangozóné Pálnok Orsolya <[palnok.orsolya@maltai.hu](mailto:palnok.orsolya@maltai.hu)>

**Date:** 2026. jún. 10., Sze, 17:57

**Subject:** Királyhegyesi Jelenlét Pont bérleti szerződésének meghosszabbítása

**To:** Önkormányzata Királyhegyes Község <[kiralyhegyes6911@gmail.com](mailto:kiralyhegyes6911@gmail.com)>

**Cc:** Bakó Gabriella <[bako.gabriella@maltai.hu](mailto:bako.gabriella@maltai.hu)>, Csordás Eszter <[csordas.eszter@maltai.hu](mailto:csordas.eszter@maltai.hu)>, Rozgonyi-Horváth Ádám <[rozgonyi-horvath.adam@maltai.hu](mailto:rozgonyi-horvath.adam@maltai.hu)>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kedves Anita!

Az elmúlt hónapokban kollégáim jelentős munkát végeztek annak érdekében, hogy a Királyhegyesi Jelenlét Pont méltó és megfelelő körülmények között tudja megkezdeni teljes kapacitású működését. A helyszín kialakítása és az ingatlan használatra alkalmassá tétele folyamatosan zajlik: megtörtént az épület teljes villamos hálózatának felújítása, amelynek eredményeként a bérlemény megfelel az érintésvédelmi előírásoknak. Jelenleg a belső felújítási munkálatok zajlanak, többek között a falak glettelése és a teljes körű festése, a terasz felújítása, a nyílászárók festése. Az új bútorok és berendezési tárgyak, műszaki cikkek beszerzése már megtörtént, és a Jelenlét Pont végleges berendezésére várnak.

Terveink szerint 2026. június végére az ingatlan teljes egészében alkalmassá válik arra, hogy kollégáink a felújított környezetben fogadják a királyhegyesi lakosokat, és a Jelenlét Pont teljes kapacitással működhessen.

Annak ellenére, hogy a Jelenlét Pont nem tud még teljes kapacitással működni munkatársaink már aktívan jelen vannak a település életében. A képzésüket követően elkezdték a lakossággal való kapcsolatfelvételt. A klasszikus jelenléti munka és ügyintézés támogatása mellett folyamatos az élelmiszermentés és a rászoruló családok segítése. Mozgásfejlesztő kollégánk rendszeresen keresi fel otthonukban a fejlesztésre szoruló gyermekeket, a mozgó játszótér szolgáltatásunk már megjelent a településen, a nyári időszakra pedig számos további közösségi és gyermekprogramot készítünk elő. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat hosszú távon elkötelezett a királyhegyesi családok támogatása mellett, ezért a Jelenlét Pont működését a továbbiakban is a jelenlegi helyszínen kívánjuk biztosítani.

A jelenlegi bérleti szerződés 2026. június 30. napjával lejár, tekintettel arra, hogy a megállapodás határozott időtartamra került megkötésre. Mindezekre tekintettel kérjük az Önkormányzat együttműködését abban, hogy a Jelenlét Pont működéséhez szükséges bérleti jogviszonyt 2026. december 31. napjáig, a korábbi szerződésben foglalt feltételek változatlan fenntartása mellett meghosszabbíthassuk, illetve új bérleti szerződést köthessünk.

Kérlek, hogy az ezzel kapcsolatos álláspontodról szíveskedj visszajelezni számunkra. Visszajelzésedet követően tudjuk elindítani a szerződéskötési folyamatot. A korábbihoz hasonlóan a Magyar Máltai Szeretetszolgálat jogi osztálya elkészíti az új bérleti szerződést, amelyet aláírás céljából megküldünk az Önkormányzat részére. Köszönöm az eddigi együttműködést, és bízom benne, hogy a királyhegyesi családok érdekében megkezdett szakmai munkát a jövőben is közösen folytatni tudjuk.

Üdvözlettel:

Harangozóné Pálnok Orsolya  
Regionális szakmai koordinátor  
Modellprogramok  
MOZAIK Régió  
+36205008999



--  
Verebes Anita Ágota  
polgármester  
Királyhegyes Község Önkormányzata  
0662/287-945