

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25.

Tárgy: A helyi adókról szóló rendeletek
felülvizsgálata

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/60-106 /2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Verebes Anita Ágota
polgármester



Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-106/2025.

Tárgy: A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben nevesített helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az adómegállapítási jog továbbá kiterjed az adó bevezetésének időpontjára, az adómaximumot figyelembe véve az adó mértékére, a kedvezmények, mentességek meghatározására.

Ezen kívül a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. Települési adó a községben nem került bevezetésre.

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a következő helyi rendeletekkel szabályozza Királyhegyes község illetékességi területén a helyi adók rendszerét:

- a helyi iparüzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendelet,
- a magánszemélyek kommunális adóról szóló 19/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet,
- a telekadóról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

Királyhegyes község illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

1. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 2011. évtől a község illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

Az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt nem állapított meg.

Az adónemben az adózók száma: 127.

2. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója 2012. évtől került bevezetésre. A hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 10.000.- Ft/év.

Az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt nem állapított meg.

A 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum ebben az adónemben 47.279.- Ft/adótárgy/év, az adózók száma: 399, adótárgyak száma: 492.

3. Telekadó

A telekadó 2016. évtől került bevezetésre. A hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó alapja a telek m²-ben számított területe, mértéke 50,- Ft/m²/év.

A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,
- e) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és

a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi L.I. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon.

Ezen túl a helyi önkormányzati rendelet alapján szintén mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában álló, nem vállalkozás célját szolgáló telek.

Az önkormányzat adókedvezményt nem állapított meg.

A telekadót érintően 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum 556.- Ft/m²/év, az adózók száma: 8, adótárgyak száma: 20.

Fentiek alapján felülvizsgálatra kerültek a helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletek. Az önkormányzatnak az adómértékek meghatározásakor különös tekintettel kell lennie arra, hogy azok egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleteken módosítást nem javaslunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendeletének, a magánszemélyek kommunális adóról szóló 19/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletének és a telekadóról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, azokat nem módosítja, új adónemet nem vezet be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

Királyhegyes, 2025. november 20.

Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester

