

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25.

**Tárgy:** Tájékoztató a 2025. évi adóbevételek alakulásáról

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60-104/2025.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal  
Királyhegyesi Kirendeltség

.....  
Máté Etelka Nita  
pénzügyi ügyintéző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális  
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester



## Királyhegyes Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-107/2025.

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi adóbevételek alakulásáról

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által elfogadott munkaterv szerint minden évben tájékoztató készül az adott évre vonatkozóan az adóbevételek és az átengedett bevételek alakulásáról, felhasználásáról.

Ezen adatok ismeretében tud dönteni a képviselő-testület a következő évi adózási politikájáról, adómértékek változásáról, új helyi adó bevezetéséről. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza a törvényi keretek között. Ahhoz, hogy az esetleges változások a következő év január 1. napjától hatályba lépjenek 30 nappal a hatályba lépés előtt döntést kell hozni.

Az adóhatósági feladatokat a 2025. január 1. napjától a Makói Közös Önkormányzati Hivatal látja el, mint önkormányzati adóhatóság helyben, a Királyhegyesi Kirendeltségen.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a Képviselő-testület által bevezetett helyi adókkal (magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó, telekadó) kapcsolatos adóztatási feladatok elvégzése. A helyi adóhatóság gondoskodik az adó és az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások (bírságok, eljárási díjak) behajtásáról, végrehajtásáról, valamint a kimutató szerv részére való átutalásról. A beszámoló a Magyar Államkincstár által működtetett ASP rendszer adatain alapszik.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontjában felsorolt gazdálkodó szervezeteknek és egyéni vállalkozóknak az elektronikus ügyintézés 2018. január 1-jétől kötelező. Magánszemélyek részére az önkormányzat adóhatósági ügyek elektronikus intézése lehetőség, nem kötelező.

Elektronikus ügyintézés választása esetén a határozatokat, felhívásokat, féléves adószámla kivonatokat az adóhatóság ügyfélkapun küldi meg az adózó részére (papír alapon már nem). Adószámla kivonaton szereplő befizetéseit banki átutalással rendezheti, illetve készpénz befizetési utalványt (csekket) személyesen kérhet az önkormányzatnál, automatikus kiküldésre nem került ebben az esetben.

Az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatóban minden adónem esetében a 2025. szeptember 30. napi könyvelés adatai (negyedéves zárás adatai) az irányadók.

## **I. Telekadó**

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelete vezette be a telekadót 2016. január 1. napjától.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Királyhegyes településen az adó mértéke 2023. január 1. napjától 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

Az önkormányzati adóhatóság közhiteles nyilvántartások alapján kivetéssel állapítja meg a telekadót, ha a bevallásra kötelezett adózó a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget.

A telekadót összesen 8 fő terhére állapítottuk meg 20 db adótárgy után.

A 2025. évi kivetés 4.879.620,- Ft, ez év szeptember 30-ig a teljes kivetett adót befizették az adózók.

## **II. Magánszemélyek kommunális adója:**

A Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete vezette be a magánszemélyek kommunális adóját 2012. január 1. napjától.

A kommunális adó mértéke Királyhegyes településen 2023. január hó 1. napjától 10.000,- Ft/év adótárgyanként.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében mind az ingatlan eladóját, mind pedig vevőjét is bevallási kötelezettség terheli, mely kötelezettség teljesítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, és felhívni az adózót annak teljesítésére.

Az önkormányzati adóhatóság közhiteles nyilvántartások alapján kivetéssel állapítja meg a magánszemélyek kommunális adóját, ha a bevallásra kötelezett adózó a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget.

A magánszemélyek kommunális adóját ebben az évben 399 fő terhére állapítottuk meg 492 db ingatlan, adótárgy után.

Az éves kivetés összege ez évben 4.015.648,- Ft volt. 2024. évről 1.212.241,- Ft hátralékot hoztunk át.

Ez év szeptember 30. napjáig 3.325.329,- Ft összeget fizettek be az adózók.

A fennálló halmozott hátralék összege 2.063.914,- Ft, a hátralékosok száma 127 fő.

A kintlévőség jelentős része olyan évek óta halmozódó hátralékból adódik, amelyeket az adóhatóság nem tud behajtani. Az adózók semmilyen letiltható jövedelemmel nem rendelkeznek, illetve több ingatlan tulajdonos teljesen elérhetetlen, a hivatalos címükön nem találhatóak, akad közöttük külföldi állampolgár is.

Az esetleges jövőbeni megtérülés érdekében 2024. április 17-én felszólítás került megküldésre a hátralékkal rendelkező adósoknak.

Jelenleg a jelzáloggal terhelt ingatlanok száma 7 db. A jelzáloggal terhelt ingatlan esetében az adóhátralék 1.059.698,- Ft, plusz a kamat és végrehajtási költség.

### **III. Helyi iparűzési adó:**

A Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendelete alapján a helyi iparűzési adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végzők esetében az adóalap 2 %-a, amely az adótörvény alapján a maximálisan meghatározható mérték.

Iparűzési adó fizetésére kötelezettek azok a vállalkozók, akik a település közigazgatási területén vállalkozói tevékenységet folytatnak, ott székhellyel, telephellyel rendelkeznek és azok a mezőgazdasági őstermelők, akik az adóévben folytatott őstermelői tevékenységből származó bevétele meghaladta az éves minimálbér 50 %-át.

Az adóalanyok 2021. január 1-től nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat.

Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt.

Az önadózás alapján működő helyi iparűzési adóbevallások feldolgozása folyamatos, a bevallást elmulasztókat felszólítottuk.

Az adóbevallások feldolgozása során a hibásan benyújtott bevallásokat javítottuk, erről az adózók részére értesítést küldtünk.

Az iparűzési adót fizetők száma ez évben 127 fő. A tárgyévi adókimetítés 27.896.092 Ft.

A tényleges befizetés 18.026.322,- Ft volt szeptember 30. napjáig. A bevallások feldolgozását követően 70.932,- Ft került visszautalásra, illetve átvezetésre másik adószámlára. A fennálló halmozott hátralék összege 1.283.487,- Ft, ebből előző évről áthozott hátralék összege: 201.141,- Ft.

A településünkön iparűzési adót fizető vállalkozások továbbra is elsősorban mezőgazdasági tevékenységet folytatnak.

### **IV. Gépjárműadó:**

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény jelenleg hatályos rendelkezései alapján a belföldi gépjárművek adója esetében az adóhatósági feladatokat 2021. január 1-jétől már az Állami Adó- és Vámhatóság látja el.

A fennálló hátralék 12.294,- Ft, adózók száma 12 fő.

### **V. Egyéb bevételek (pótlék, bírság)**

Az önkormányzat adóbevételét képezi még a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó, amelyre ebben az évben 1 befizetés volt 1.560,- Ft összegben.

A végrehajtási eljárások megindításakor költségátalány kerül felszámításra, melyek a bírság adószámlán vannak nyilvántartva a végrehajtási eljárás következtében keletkező ingatlan-nyilvántartási jelzálogjog bejegyzés költségével együtt. Tárgyévben 16.013,- Ft bírság került befizetésre.

Az adófizetésre előírt határidők – március 16. és szeptember 15.- leteltét követően a be nem fizetett adók hátralékot képeznek és utánuk késedelmi pótlék kerül előírásra az adózó részére. Tárgyidőszakban 116.977,- Ft pótlék került befizetésre.

| Tárgyévi adóbevételek alakulása |            |                      |                         |                        |
|---------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| 2025.09.30                      |            |                      |                         |                        |
| Adónem                          | Előírás    | 2025. évben esedékes | Befizetés 2025.09.30-ig | Hátralék 2025.09.30-ig |
| Telekadó                        | 4 879 620  |                      | 4 805 099               | -                      |
| Magánszemély kommunális adója   | 4 015 648  |                      | 3 325 329               | 2 063 914              |
| Iparkészlet adó                 | 27 896 092 | 10 302 432           | 18 026 322              | 1 283 487              |
| Öröklételemszámítás             | 1 504      |                      | 1 560                   | -                      |
| Pótlék                          | 1 157 064  |                      | 116 977                 | 1 063 017              |
| Bírság                          | 101 613    |                      | 16 013                  | 100 600                |

#### Adó- és értékbizonyítvány:

Az önkormányzati adóhatóság feladata továbbá a törvényben tételesen szabályozott keretek között az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

21 db adó- és értékbizonyítvány készült 2025.09.30. napjáig.

#### Végrehajtási intézkedések

A hátralékos állomány figyelemmel kísérését kiemelt feladatként kezeljük.

A hatékonyabb végrehajtás eléréséhez adóhatóságunk a törvény adta lehetőségeket használva minden évben megkereséssel él az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Dél-alföldi Területi Hivatala felé a hátralékosok munkahelyének vonatkozásában. Az adatszolgáltatások lekérdezése folyamatosan történik. Az adózók felé év közben több esetben értesítéssel élünk, februárban egyenlegértesítőt, április, július hónapban fizetési felszólítást, augusztus végén ismételt egyenlegközlő értesítést kaptak, amelyből tájékozódhattak fizetési kötelezettségükről.

A felszólításokban tájékoztattuk az adózókat, hogy 10.000,- Ft költségátalány is felszámolásra kerül letiltás esetén.

A hátralék behajtása érdekében 29 db munkahely megkeresést indítottunk az OEP felé.

(14 fő nem rendelkezik jogviszonnyal, és van, aki ápolási díjat, gyest, rokkant nyugdíjat kap, szociálisan rászorult vagy foglalkozást helyettesítő támogatásban részesül)

Amennyiben az adózók a többszöri fizetési felszólításra sem tesznek eleget fizetési kötelezettségüknek a munkahellyel vagy a nyugdíjjal rendelkezők jövedelme letiltásra kerül.

Tárgyévben 5 fő adózó részére tudtunk letiltást kiadni, amely következtében 4 fő adózó hátraléka megszűnt, 1 fő adózó letiltása még folyamatban van.

A nagyobb összegű hátralék behajtása legtöbb esetben akadályokba ütközik, mivel az adós nem rendelkezik jogviszonnyal, nincs olyan jövedelme, melyből letiltás eszközölhető és a tartozás végrehajtásához való jog a 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése szerint a tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

Az ilyen elévült tételek az idei adóévben kerülnek rendezésre.

Mindezeken túl napi rendszerességgel kerülnek elvégzésre a jogszabályok által előírt feladatok:

- évi 2 alkalommal kiértesítés az adózók részére számlaegyenlegükről (a márciusi, és a szeptemberi fizetési határidőt megelőzően).
- a beérkezett adóbefizetések jóváírása folyamatosan az adózók adószámláin, a változások (pl.: ingatlan adás-vétel) átvezetése, valamint a túlfizetések kérelemre történő átvezetése vagy visszautalása az adózónak.

A jogszabályi előírások alapján évente iparüzési adóerő-képesség adatszolgáltatás, illetve negyedévente adózárás készül és kötelező adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé, valamint az önkormányzat pénzügyi ügyintézője felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a 2025. évi adóbevételek alakulásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

Királyhegyes, 2025. november 20.

  
dr. Bodnár Greta  
jegyző



  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

