

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 23.

Tárgy: Ingatlan biztosítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére Jelenléti Pont működtetése céljából

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/60-78/2025.

Melléklet: Kérelem, tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Verebes Anita Ágota
polgármester



Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-78/2025.

Tárgy: Ingatlan biztosítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére Jelenléti Pont működtetése céljából
Melléklet: Kérelem, tájékoztató

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felzárkózó Települések (a továbbiakban: FETE) Programot a Magyar Kormány indította el annak érdekében, hogy a hátrányos helyzetű, szolgáltatáshiányos településeken komplex fejlesztések valósuljanak meg.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat végzi a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának megalapozásáról szóló 1404/2019. (VII.5.) Korm. határozattal megindított fejlesztési program módszertani támogatását.

A program rövid összefoglalója az előterjesztés mellékletét képezi.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat előterjesztésemhez mellékelt kérelmében arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a FETE Program részeként Királyhegyes község is felkerült azon 300 település közé, ahol a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és partnerei átfogó fejlesztési, szociális és közösségépítő munkát indítanak.

A Jelenléti Pontot legkésőbb 2025 novemberében szeretnék megnyitni, amelyhez az önkormányzat segítségét kéri megfelelő ingatlan biztosításával.

A Jelenléti Pont kialakításánál fontos, hogy legyen benne hely:

- a szociális és családsegítő munkára,
- gyermekfoglalkozásokra,
- közösségi programokra,
- bizalmas segítő beszélgetésekre,
- raktározására.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány áttekintését követően megállapítható, hogy jelenleg erre alkalmas hellyel az önkormányzat nem rendelkezik, azonban amennyiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat vállalja annak kialakításának költségét, akkor a 6911 Királyhegyes, Jókai utca 27. szám alatti (belterület 2/1 hrsz.) ingatlanon található nagy szolgálati lakás alkalmas lehet a későbbiekben a feladat ellátására.

Amennyiben a fent jelzett ingatlanon a Jelenléti Pontot kialakítják, úgy ingyenesen a használatukba adhatná az önkormányzat azt, azzal, hogy a későbbiekben csak a fenntartással járó (rezsi) költségeket kellene a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg, majd fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére Jelenléti Pont működtetése céljára felajánlja a tulajdonában lévő 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti szolgálati lakást, azzal, hogy a Jelenléti Pont kialakításának költsége a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot terheli.
2. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt térítésmentesen a Magyar Máltai Szeretetszolgálat használatába adja Jelenléti Pont üzemeltetése céljából, amennyiben annak kialakításának költségét vállalja, azzal, hogy a mindenkor esedékes közüzemi költségeket köteles megfizetni.
3. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Királyhegyes Község Polgármesterét, hogy az ingyenes használatba adási szerződést a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a 2. pont szerinti feltételek fennállása esetén megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat
- Irattár

Királyhegyes, 2025. szeptember 18.



Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**

KÉRELEM

Királyhegyes Község Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a **Magyar Kormány 1404/2019. (VII.5.) Korm. határozata** alapján kijelölve, a **Felzárkózó Települések (FETE) Program**¹ részeként Királyhegyes község is felkerült azon 300 település közé, ahol a Magyar Máltai Szeretetszolgálat és partnerei átfogó fejlesztési, szociális és közösségépítő munkát indítanak.

A FETE program lényege, hogy olyan településeken, ahol a szegénység, a szolgáltatáshiány vagy az esélyegyenlőtlenség komoly kihívást jelent, szociális munkával, a helyi közösség mindennapjait javító szolgáltatásokkal és programokkal legyünk jelen. Ez a jelenlét valódi partnerséget jelent az önkormányzattal és a helyi közösséggel, hiszen a cél az, hogy **a település fejlődése és a lakosság életminősége tartósan javuljon.**

A Jelenlét Pont szerepe Királyhegyesen

A program központi eleme a **Jelenlét Pont**, amelynek megnyitását 2025 októberében, de legkésőbb novemberben szeretnénk megvalósítani. Ez lesz a közösség szociális, fejlesztő és közösségépítő bázisa, ahol:

- a falu lakói bizalommal fordulhatnak a munkatársainkhoz,
- azonnali segítségnyújtást és ügyintézkést kínálunk,
- közösségi és fejlesztő programok valósulnak meg,
- gyermekek, fiatalok és felnőttek egyaránt biztonságos térben találkozhatnak, tanulhatnak, fejlődhetnek.

Amennyiben az első időszakban nem találunk olyan ingatlant, amely alkalmas lenne állandó Jelenlétre, **abban az esetben ideiglenes Jelenlét Pontot alakítanunk ki.** Ennek létrehozását a megérkezéstől számított 2025. december 31-ig kell megoldanunk. Az ideiglenes Jelenlét Pont lehet egy önkormányzati épületben, de egy megfelelő adottságokkal rendelkező konténeriroda is helyet adhat, ahol az alapfunkciók (szociális irodai munka, ügyfélfogadás) biztosítottak lehetnek.

A végleges Jelenlét Pont kialakításánál fontos, hogy legyen benne hely:

- a szociális és családsegítő munkára,
- gyermekfoglalkozásokra, tanoda jellegű foglalkozásra, baba-mama klubra,
- közösségi programokra, közös étkezésekre, informális együttlétekre,
- bizalmas segítő beszélgetésekre,
- adományok fogadására és raktározására.

Ez egy olyan tér, ahol a településen élő családok fizikailag és érzelmileg is biztonságban érezhetik magukat, és mindig számíthatnak a segítségünkre.

¹ A programban résztvevő települések listája az alábbi linken elérhető:

<https://fete.hu/app/uploads/2023/05/A-Fete-300-telepulese.pdf>



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**

Szakterületeink és kínált programjaink

A FETE program a Jelenlét Ponton keresztül több szakterületet fog össze, melyek mind Királyhegyesen élők javát szolgálják:

- **Korai fejlesztés és az Első 1000 nap program:** a 0–3 éves gyermekek és családjaik támogatása (magzatvédő vitaminok biztosítása, kismamacsomagok, babacsomagok biztosítása, havi rendszerességgel mozgásfejlesztő kolléga jelenléte)
- **Tanoda jellegű szolgáltatás:** tanulástámogatás, iskolai felzárkóztatás és tehetséggondozás, nyári táborok, tematikus napok szervezése
- **Ifjúsági programok:** biztonságos közösségi tér a fiataloknak, mentorálás, készségfejlesztés, prevenció programok
- **Felnőttek támogatása:** adósságkezelés, munkaerőpiaci felkészítés, női programok, tetőkommandós beavatkozások
- **Közösségfejlesztés:** baba-mama klub, várandós klub, családi rendezvények, sport- és szabadidős programok, közösségi konyha és mosoda kialakítása.

A FETE program olyan új szolgáltatásokat hoz a településre, amelyek korábban kevésbé voltak elérhetőek. A program:

- támogatja az önkormányzat, és a helyi intézmények munkáját, hiszen számos szociális és közösségi feladathoz rendel pénzügyi és humán erőforrás támogatást,
- erősíti a helyi közösséget, csökkenti az elszigeteltséget, növeli az összetartozást,
- a gyerekek és fiatalok számára új lehetőségeket teremt tanulásban, szabadidőben, az előrehaladásban és a fejlődésben,
- a felnőttek és családok számára kézzelfogható segítséget ad mindennapi gondjaik megoldásában,
- öregbíti a település jó hírét, hiszen a FETE program országosan ismert, kormányzati támogatással megvalósuló kezdeményezés.

Kérésünk a Képviselő-testülethez

Kérjük, hogy támogassák a Jelenlét Pont mielőbbi elindítását Királyhegyesen. Amennyiben az önkormányzat tulajdonában áll olyan épület, amely alkalmas lehet Jelenlét Pontnak, a program indulásakor elsősorban bérlet keretében erre támaszkodnánk, de ideiglenes helyszíneként egy kisebb irodában is megkezdhetjük a munkát.

Kérelmünk mellékletét képezi egy tájékoztató a Jelenlét Programról, illetve a szakmai és módszertani alapokat tartalmazó Kapcsos könyv.

Meggyőződésünk, hogy a FETE program és a Jelenlét Pont hosszú távon komoly értéket és előnyt jelent a Királyhegyesen élő közössége számára. Együttműködésükkel egy olyan fejlesztés indulhat el, amely előrehaladást hoz a település életében. Ennek a programnak a végrehajtásához kérjük az Önök támogatását.

Együttműködésükben bízva, üdvözlettel:


Rózsgonyi-Horváth Ádám

Regionális területi vezető
Magyar Máltai Szeretetszolgálat



Jelenlét Program indulása Királyhegyesen

Jogszábeli háttér

A Felzárkózó Települések Programot a Magyar Kormány indította el annak érdekében, hogy a hátrányos helyzetű, szolgáltatáshiányos településeken komplex fejlesztések valósuljanak meg. A program alapjait az alábbi kormányhatározatok rögzítik:

- 1404/2019. (VII. 5.) – A Felzárkózó települések hosszú távú programjának megalapozása.
- 1426/2019. (VII. 26.) – Az Új Roma Stratégiával (2019–2030) összefüggő feladatok meghatározása.
- 1186/2020. (IV. 28.) – A program és a gazdaságélénkítő intézkedések folytatása.
- 1057/2021. (II. 19.) – A gazdasági egyenlőtlenségek csökkentése és a program kiterjesztése.

A Jelenlét Program lényege

A Jelenlét Program ott segít, ahol a legnagyobb szükség van rá: a szolgáltatáshiányos településeken és telepeken. Ez nem pusztán szociális segítség, hanem egy hosszú távú közösségi rehabilitációs folyamat. Alapja a mindennapos jelenlét, amely során szociális munkások a családok közvetlen közelében dolgoznak, bizalmi kapcsolatokat építve.

A Jelenlét Pont a program központja: helyszín, ahol ügyfélfogadás, támogatás, közösségi programok és fejlesztések valósulnak meg. Itt adjuk át és kapjuk az információkat, itt szerveződnek a közösségi élet eseményei.

A program fő céljai

- A közösségi erőforrások feltárása és a helyi közösség megerősítése.
- A családok életminőségének javítása, krízisek kezelése és stabilitás biztosítása.
- Új lehetőségek nyújtása az oktatás, egészségügy és foglalkoztatás területén.
- A település jövőképeének formálása, tervezhetőbb és biztonságosabb élet megteremtése.



Szakterületek és tevékenységek

Szakterület	Főbb tevékenységek
Szociális munka	Ügyfélfogadás, kríziskezelés, adósságkezelés, áldozatsegítés.
Oktatás	Korai fejlesztés (Első 1000 nap, Védőnő+), tanoda, mentorálás, játszótér.
Ifjúság	Közösségi terek, készségfejlesztés, sport- és szabadidős programok.
Egészségügy	Szűrések, telemedicina, prevenciók programok.
Lakhatás	Szociális bérlakások, otthonteremtési programok.
Gazdaság	Mintakertek, háztáji gazdálkodás, közlekedés fejlesztése.
Közösség	Baba-mama klub, női programok, kulturális események.

Miért előnyös a településnek?

- Új szolgáltatásokat hoz a településre, amelyek eddig nem voltak elérhetők helyben.
- Tehermentesíti az önkormányzatot számos szociális és közösségi feladatban.
- Megerősíti a közösséget, csökkenti az elszigeteltséget és az elvándorlást.
- Kézszelfogható segítséget ad a családok mindennapi problémáiban.
- Új fejlődési lehetőségeket biztosít gyermekeknek, fiataloknak és felnőtteknek.
- Kormányzati támogatással és országos háttérrel működik, ami biztosítja a hosszú távú fenntarthatóságot.

A Jelenlét Program nemcsak támogatást nyújt, hanem új perspektívát adhat a településnek. Olyan erőforrásokat és szolgáltatásokat hoz, amelyek hosszú távon a közösség javát szolgálják, és hozzájárulnak a község fenntartható fejlődéséhez.