

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. augusztus 19.

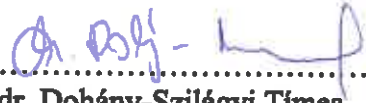
Tárgy: Használati megállapodás megkötése a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/60-66 /2025.

Melléklet: 1 db Használati megállapodás tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

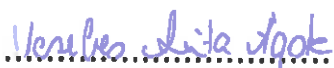
A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Verebes Anita Ágota
polgármester

Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh / 60-66 /2025.

Tárgy: Használati megállapodás megkötése a
Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel
Melléklet: Használati megállapodás tervezet

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén döntött 2025. január 01. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések csatlakozásával.

A változás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területét is érintette azzal, hogy 2025. január 01. napjától a szolgálat ellátási területe a csatlakozott települések közigazgatási területére is kiterjed.

A fenti változások érintették az ENI alapító okiratát is, melyben feltüntetésre kerültek a csatlakozott településeken működő telephelyek, illetve a Család-, és Gyermekjóléti Központ illetékességi területét ki kellett terjeszteni Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések közigazgatási területére.

A Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephelyről a család-és gyermekjóléti szolgálat áthelyezésre kerül a Királyhegyes, Jókai u. 29/A. szám alatti „kivett szociális szolgáltató ház és udvar” megnevezésű, pályázati forrásból felújított ingatlanba, melyben 60 m² alapterületű irodarész került kialakításra fentiek szerinti tevékenységi körre.

A Jókai u. 29/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó működési engedély kiadása folyamatban van, melyhez szükséges az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban közfeladat ellátás történik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése alapján az ingatlan használatba adására térítésmentesen kerül sor, 2025. augusztus 21. napjától kezdően határozatlan időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. augusztus 21. napjától határozatlan időtartamra szólóan térítésmentes használatbaadási megállapodást köt a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Tinódi u. 8/A., Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) Királyhegyes

Község Önkormányzat tulajdonában álló 6911, Királyhegyes, Jókai u. 29/A. sz. alatti ingatlanban lévő 60 m² alapterületű irodarész vonatkozásában, család-és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásának biztosítására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási megállapodás aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900, Makó, Tinódi u. 8/A.)
- Irattár

Királyhegyes, 2025. augusztus 15.



Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Királyhegyes Község Önkormányzata** (székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.; képviseli: Verebes Anita Ágota polgármester), mint **Használatba Adó**, másrészről

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhelye: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.; adószám: 15358275-2-41; képviseli: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Királyhegyes, Jókai u. 29/A. szám alatti ingatlan**, melynek 60 m² alapterületű helyiségében a család-és gyermekjóléti szolgálat fog működni, a **Királyhegyes, Jókai u. 27. sz. alatti korábbi telephelyről történő költözés miatt**. (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel **2025. év augusztus 21. napjával kezdődően határozatlan időtartamra Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja**.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására amiatt kerül sor, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény telephelyeként kívánja működtetni az 1. pont szerinti Ingatlant.
4. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, a megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén az Ingatlanban végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
7. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Királyhegyes Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
8. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy Használatba Adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba Adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
9. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 8 példányban írtak alá.

Királyhegyes, 2025. augusztus ...

Királyhegyes Község Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
mint Használatba Vevő képviselőjében:

Verebes Anita Ágota
polgármester

Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2025. év napján:

Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom
2025 év napján:

dr. Bodnár Gréta
jegyző