

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi,  
Településfejlesztési és Szociális Bizottsága  
2025. június 24. napján (kedd) 8.45 órai kezdettel tartott,  
rendes, nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Határozatok:**

- 7/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat Jegyzőkönyv hitelesítő tag személyének megválasztása
- 8/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat A bizottsági ülés napirendjének elfogadása
- 9/2025. (VI.24.)PTSZB. határozat Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 10/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat Új vagyonrendelet megalkotása
- 11/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton
- 12/2025.(VI.24.)PTSZB.határozat A polgármester illetményének és a társadalmimeg megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségterítésük megállapítása
- 13/2025. (VI.24.)PTSZB határozat Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása
- 14/2025. (VI.24.)PTSZB határozat Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely készült Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága 2025. június 24. napján (kedden) 8.45 órai kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza nagyterme (Királyhegyes, Jókai u. 38.)

Jelen vannak:

Herzsán Zsolt Attila	bizottsági tag
Dani János György	bizottsági tag
Borosné Szalma Brigitta	bizottsági tag

Meghívottak:

Verebes Anita Ágota	polgármester
Dr. Bodnár Gréta	jegyző
Máté Etelka Nita	pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyv vezetője Tamasi Éva igazgatási ügyintéző.

Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök: Köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívottakat. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 tagsági helyéből 1 hely betöltetlen, 3 fő van jelen, az ülés határozatképes. A mai bizottsági ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Dani János György bizottsági tagot.

Dani János György bizottsági tag: elfogadom a jelölést jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**7/2025. PTSZB. (VI.24.) határozat**

**Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítő tag személyének megválasztása**

### HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága a 2025. június 24. napján tartandó rendes, nyílt ülése jegyzőkönyv hitelesítő tagjának Dani János Györgyöt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke

- Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** Javaslom, hogy a meghívóban közölt napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Kérem, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**8/2025. (VI. 24.) PTSZB. határozat**

**Tárgy: A bizottsági ülés napirendjének elfogadása**

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága 2025. június 24. napján 8:45 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

### Napirend:

1. Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Új vagyonrendelet megalkotása
3. Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton
4. A polgármester illetményének és a társadalmimegízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségterítésük megállapítása
5. Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása
6. Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme
7. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

### Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**1. napirend:** Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**9/2025. (VI. 24.) PTSZB. határozat**

**Tárgy: Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága **Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában** készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- Makói Községi Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**2. napirend:** Új vagyonrendelet megalkotása

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**10/2025. (VI.24.) PTSZB. határozat**

**Tárgy: Új vagyonrendelet megalkotása**

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága az **új vagyonrendelet megalkotása tárgyában** készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal  
Felelős: a bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**3. napirend:** Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**11/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat**

**Tárgy:** Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal  
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**4. napirend:** A polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségterítésük megállapítása

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**12/2025.(VI.24.) PTSZB. határozat**

**Tárgy: A polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésük megállapítása**

### HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésük megállapítása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**5. napirend:** Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**13/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat**

**Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása**

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága **Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása** tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke
- Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**6. napirend:** Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** az előterjesztés írásban kiküldésre került a napirend vonatkozásában.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.*

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**14/2025.(VI.24.)PTSZB. határozat**

**Tárgy:** Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme

## HATÁROZAT

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága **Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme** tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

**7. napirend:** Egyebek

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** van valakinek bármilyen kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Herzsán Zsolt Attila bizottsági tag, levezető elnök:** Az ülés napirendjeit a bizottság megtárgyalta. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

*Herzsán Zsolt*  
Herzsán Zsolt Attila  
bizottsági tag, levezető elnök

*Dani János György*  
Dani János György  
jegyzőkönyv hitelesítő



## J E L E N L É T I Í V

Amely készült Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága 2025. június 24. napján (kedden) 8.45. órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: *Községháza nagyterme (Királyhegyes, Jókai u. 38.)*

### Jelen vannak:

Dani János György	bizottsági tag	<i>Dani János György</i>
Herzsán Zsolt Attila	bizottsági tag	<i>Herzsán Zsolt Attila</i>
Borosné Szalma Brigitta	bizottsági tag	<i>Borosné Szalma Brigitta</i>

### Meghívottak:

Verebes Anita Ágota	polgármester	<i>Verebes Anita Ágota</i>
Dr. Bodnár Gréta	jegyző	<i>Dr. Bodnár Gréta</i>
Máté Etelka Nita	pénzügyi ügyintéző	<i>Máté Etelka Nita</i>
Tamasi Éva	jegyzőkönyvvezető	<i>Tamasi Éva</i>

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága**  
6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.  
Tel.: 06-62-287-945  
06-62-287-968  
E-mail: [kiralyhegyes6911@gmail.com](mailto:kiralyhegyes6911@gmail.com)

---

## M E G H Í V Ó

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága**

**2025. június 24. napján (kedden) 8.45 órai kezdettel tartja következő rendes, nyílt ülését,  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**I. Az ülés helye: Községháza nagyterme (Királyhegyes, Jókai u. 38.)**

**Napirend:**

1. Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Új vagyonrendelet megalkotása
3. Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton
4. A polgármester illetményének és a társadalmimegíjazású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségterítésük megállapítása
5. Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása
6. Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme
7. Egyebek

**Megjelenésére feltétlenül számítok!**

**Királyhegyes, 2025. június 19.**

**Tisztelettel:**



*Herzsán Zsolt*  
**Herzsán Zsolt Attila**  
bizottsági tag

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** Királyhegyes Község Önkormányzata 2025.  
évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60-54/2025.

**Melléklet:** Rendelet-tervezet, hatásvizsgálati lap, indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal  
Királyhegyesi Kirendeltség

.....  
Máté Etelka Nita  
pénzügyi ügyintéző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális  
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

# Királyhegyes Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Ügyiratszám: Kh/ 60-54/2025.

Tárgy: Királyhegyes Község  
Önkormányzata 2025. évi  
költségvetési rendeletének módosítása  
Melléklet: rendelet-tervezet,  
hatásvizsgálati lap, indokolás

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet előírásait alkalmazva készítettük el Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének első módosítását.

A költségvetési rendelet módosításával az előirányzatok főösszege nem változik, csak a kiemelt előirányzatok között történik átcsoportosítás.

A költségvetési rendelet módosításának indokai:

### **Bevételi előirányzat:**

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása sorra került átvezetésre a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások előirányzata soron levő 7.392.000,- Ft összeg.

Előző év költségvetési maradványának igénybevétele sor a zárszámadási rendelet szerinti összegre kerül módosításra, 39.740,- Ft összeggel, míg az egyéb működési bevételek teljesítése sor ugyanezen összeggel csökken.

### **Kiadási előirányzat:**

A dologi kiadások előirányzata 1.506.227 forinttal emelésre kerül, ennek oka

- a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 1.700.000,- Ft-tal történő emelése 38/2025.(IV.22.) Öh. határozat alapján,
- a dologi kiadások csökkentek 194.000,- Ft-tal, mert a 2024. évi normatíva visszafizetése a helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadásokat emelni kellett a teljesítésnek megfelelően,
- a dologi kiadás növekedését jelentette az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetésének forintra könyvelése, ahol az összeget 227,- forinttal kellett módosítani.

Ingatlanok felújítása során az előirányzat 1.700.000 forinttal csökkent, részleteket a 4. melléklet tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Királyhegyes Község Önkormányzata 2025.évi költségvetés módosítását a benyújtott előterjesztés alapján elfogadni szíveskedjenek.

Királyhegyes, 2025. június 19.



*Verebes Anita Ágota*  
**Verebes Anita Ágota**  
polgármester

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**Királyhegyes Község Önkormányzata**  
**2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
**tárgyú rendelet tervezet**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

**I. A társadalmi hatások összefoglalása:** Jelen rendelettervezet olyan módosításokat tartalmaz, amelyek a közfeladat ellátás mértékét, minőségét nem befolyásolják, ezért a társadalmi hatás nem mérhető.

**II. Gazdasági hatások:** Az előterjesztés elfogadásával az abban foglalt feladatok végrehajtása biztosított.

**III. Költségvetési hatások:** A rendelettervezetben szereplő módosítások egy részénél az esetleges bevétel növekedés azonos mértékű feladatbővüléssel, a támogatás csökkenés pedig ugyanolyan szintű feladatmódosítással, vagy a következő évre történő átütemezéssel jár. Az előirányzatok közötti átcsoportosítások értelemszerűen nem befolyásolják a költségvetés egyenlegét.

**IV. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**V. Egészségügyi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

**VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendeletmódosítás nem keletkeztet olyan adminisztratív terheket, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

**VII. Megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzat a költségvetési rendelet módosításával, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII:31.) Kormányrendelet által előírt jogszabályi kötelezettségének tesz eleget.

**VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Amennyiben az önkormányzat nem teljesíti ezeket az előírásokat, azt a Magyar Államkincstár, illetve az állami ellenőrzés egyéb szervei az állami támogatás felfüggesztésével szankcionálhatja.

**IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az előirányzatok változtatásával járó feladatbővülés vagy feladatelmaradás a tárgyi és személyi, feltételek harmonizációjával valósul meg.

Királyhegyes, 2025. június 19.

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (VI. ...) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről  
szóló 1/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát, valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá. **Működési kiadások előirányzata összesen: 130.090 e Ft. Ebből:**

- a) személyi jellegű kiadások: 51.756 e Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 4.290 e Ft
- c) dologi jellegű kiadások: 45.779 e Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 5.400 e Ft
- e) előző évi elszámolásból sz. kiadás 584 e Ft
- f) működési célú pénzeszköz átadás: 20.840 e Ft
- g) tartalékok 500 e Ft
- h) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése: 941 e Ft

(2) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásai előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá. **A felújítási és felhalmozási kiadásai előirányzata összesen: 9.910 e Ft. Ebből:**

- a) a beruházások előirányzata: 4.610 e Ft,
- b) a felújítások előirányzata: 5.300 e Ft.”

**2. §**

(1) A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Verebes Anita Ágota s.k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző

1. melléklet Kértyehelyes Községi Önkormányzata .../2025 (.../...) önkormányzati rendelethez  
Kértyehelyes Községi Önkormányzata 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai

Sor szám	Bevételek	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat		Kiadások	2025.évi eredeti előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat	
				Közhatalmi feladat	(Ünneki) vállalkozási feladat				Közhatalmi feladat	(Ünneki) vállalkozási feladat
1.	Helyi önkormányzatok működési támogatása	14 690 815	7 392 000	22 082 815		Személyi juttatások	51 756 000		51 756 000	
2.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	5 128 000		5 128 000		Munkáltatotti térbeli szociális hozzájárulás	4 290 000		4 290 000	
3.	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 642 567		2 642 567		Polgári kiadások	44 273 000	1 506 227	45 779 227	
4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000		2 270 000		Teljesítés, szociális támogatás kiadásai	5 400 000		5 400 000	
5.	Működési célú költségvetési támogatások és közpénzesztől támogatások	7 392 000	-7 392 000	0		Egyéb működési célú támogatások kiadások	390 000	194 000	584 000	
6.	Biztonsági célú támogatások									
7.	Biztonsági célú támogatások									
8.	Biztonsági célú támogatások	17 500 000		17 500 000						
9.	Biztonsági célú támogatások	24 000 000		24 000 000						
10.	Felhalmozási célú támogatások									
11.	Termelői adó	3 000		3 000		Helyi önkormányzatok közpénzesztől támogatásai	20 190 000		20 190 000	
12.	Megyei köznevelési közpénzesztől támogatás	4 000 000		4 000 000		Egyéb működési célú támogatások	650 000		650 000	
13.	Teljesítés	4 870 000		4 870 000		Tartalékok	500 000		500 000	
14.	Fizetési kötelezettség	16 000 000		16 000 000		Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	4 610 000		4 610 000	
15.	Egyéb köznevelési bevételek	320 000		320 000						
16.	Egyéb köznevelési bevételek	2 000 000		2 000 000						
17.	Felhalmozási bevételek	920 000		920 000		Ingatlanok értékesítése	7 000 000	-1 790 000	5 300 000	
18.	Ellátási díjak behajtásai	500 000		500 000						
19.	Kiszámlázott ÁFA	700 000		700 000						
20.	Egyéb központi kamatok és kamattámogatás	20 000		20 000		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszaírásai	941 000	-227	940 773	
21.	Egyéb működési bevételek	4 699 618		4 699 618						
22.	Egyéb működési bevételek									
23.	Fizetői előirányzatok módosításai	31 344 000		31 383 740						
24.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 000 000		1 000 000						
	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>

## Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. bevételi előirányzata

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
1	<b>Működési bevétel</b>	<b>8 839 618</b>	<b>-39 740</b>	<b>8 799 878</b>
	ÁH belülré továbbszámlázott közvetített szolg	2 000 000	0	2 000 000
	Intézményi térítési díj bevétele	500 000	0	500 000
	Tulajdonosi bevételek	576 000	0	576 000
	Lakásbérleti díj bevétel	120 000	0	120 000
	Földhaszonbérleti díj	200 000	0	200 000
	Művelődési Ház helyiségbérllet	24 000	0	24 000
	Sírhely értékesítés bevétele	300 000	0	300 000
	Kapott kamat	20 000	0	20 000
	Kiszámlázott ÁFA	700 000	0	700 000
	Egyéb különféle működési bevételek	4 399 618	-39 740	4 359 878
2	<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>24 870 000</b>	<b>0</b>	<b>24 870 000</b>
	Helyi adók			
	Magánszemélyek kommunális adója	4 000 000	0	4 000 000
	Telekadó	4 870 000	0	4 870 000
	Iparüzési adó	16 000 000	0	16 000 000
3	<b>Bírság, pótlék és egyéb sajátos bevételek</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>
	Bírság, pótlék			
4	<b>Költségvetési támogatás</b>	<b>32 123 382</b>	<b>0</b>	<b>32 123 382</b>
	Helyi önkormányzatok működésének támogatása	14 690 815	0	14 690 815
	Egyes szociális feladatkiegészítő támogatás	5 128 000	0	5 128 000
	Gyermekétkeztetés támogatása	2 642 567	0	2 642 567
	Működési célú támogatások, kiegészítő támogatás	7 392 000	0	7 392 000
	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
	Könyvtári és közművelődési feladatok támogatása	2 270 000	0	2 270 000
5	<b>Sajátos felhalmozási és tőkebevétel</b>			
	Termőföld bérbeadásából származó SZJA	3 000	0	3 000
	Önkormányzati vagyon bérbeadása			
6	<b>Működési célú támogatás államháztartáson belülről</b>	<b>41 500 000</b>	<b>0</b>	<b>41 500 000</b>
	EU-s programok, és hazai társfinanszírozási	0	0	0
	NEAK finanszírozás	17 500 000	0	17 500 000
	Közfoglalkoztatás támogatása	24 000 000	0	24 000 000
7	<b>Előző évi pénzmaradvány igénybevétele</b>	<b>31 344 000</b>	<b>39 740</b>	<b>31 383 740</b>
8	<b>Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről			
	Közfoglalkoztatás felhalmozási célú támogatása			
	Egyéb vállalkozástól működési célú átvett pénzeszköz			
9	<b>Tárgyi eszközök értékesítése</b>			
10	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>
	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000 000</b>

## 3. melléklet Királyhegyes Község Önkormányzata a .../2025.(.....) önkormányzati rendelethez

## Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi dologi és egyéb folyó kiadások

adatok forintban

Sor-szám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
1	<b>Településüzemeltetés -zöldterület gazdálkodás</b>	<b>3 710 000</b>	<b>0</b>	<b>3 710 000</b>
	Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadás	1 300 000	0	1 300 000
	Hajtó-kenő anyag beszerzés	900 000	0	900 000
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	550 000	0	550 000
	Általános forgalmi adó	610 000	0	610 000
	Egyéb dologi kiadások	350 000	0	350 000
2.	<b>Településüzemeltetés- Közvilágítás</b>	<b>3 780 000</b>	<b>0</b>	<b>3 780 000</b>
	Villamos energia-szolgáltatás díja	3 000 000	0	3 000 000
	Általános forgalmi adó	780 000	0	780 000
3	<b>Településüzemeltetés -Köztisztító-fenntartás</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>	<b>185 000</b>
	Villamos energia-szolgáltatás díja			80 000
	Víz- és csatorna díjak	80 000	0	0
	Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadás	40 000	0	40 000
	Általános forgalmi adó	65 000	0	65 000
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások			
	Egyéb dologi kiadások			
4	<b>Településüzemeltetés- Közutak fenntartása</b>	<b>2 226 000</b>	<b>0</b>	<b>2 226 000</b>
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	1 751 000	0	1 751 000
	Általános forgalmi adó	475 000	0	475 000
5	<b>Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártás</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
6	<b>Város és községgazdálkodás</b>	<b>13 550 000</b>	<b>-193 773</b>	<b>13 356 227</b>
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	350 000	0	350 000
	Hajtó- és kenőanyag-beszerzése	700 000	0	700 000
	Vásárolt közszolgáltatás		0	0
	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	700 000	0	700 000
	Szállítási szolgáltatások		0	0
	Gázenergia szolgáltatási díjak			2 900 000
	Villamos energia-szolgáltatás díja	2 900 000	0	0
	Víz- és csatorna díjak			0
	Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadás	700 000	0	700 000
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	2 900 000	0	2 900 000
	Általános forgalmi adó	1 900 000	0	1 900 000
	Egyéb dologi kiadások	2 500 000	-343 773	2 156 227
	Biztosítási díjak befizetése	900 000	0	900 000
	Kamatkiadások	0	150 000	150 000
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások			
7	<b>Háziorvosi Szolgálat</b>	<b>11 279 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>12 979 000</b>
	Gyógyszerbeszerzés	400 000	0	400 000
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	150 000	0	150 000
	Szakmai anyag beszerzése	200 000	0	200 000
	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	200 000	0	200 000

Gázenergia szolgáltatási díjak			1 600 000
Villamos energia-szolgáltatás díja	1 600 000	0	0
Víz- és csatorna díjak			0
Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadás	100 000	0	100 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	179 000	0	179 000
Általános forgalmi adó	250 000	0	250 000
Egyéb dologi kiadások	100 000	0	100 000
Biztosítási díjak befizetése	100 000	0	100 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	8 000 000	1 700 000	9 700 000
Eszközbeszerzés	0	0	0

8	<b>Család és néveldelmi egészségügyi szolgálat</b>	0	0	0
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés			
	Szakmai anyag beszerzése			
	Kis-értékű tárgyi eszköz beszerzése			
	Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadásai			
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások			
	Általános forgalmi adó			
	Egyéb dologi kiadások			
9	<b>Közművelődési Intézmények, Közösségi Színterek</b>	2 980 000	0	2 980 000
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	150 000	0	150 000
	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	100 000	0	100 000
	Gázenergia szolgáltatási díjak			910 000
	Villamos energia-szolgáltatás díja	910 000	0	0
	Víz- és csatorna díjak			0
	Karbantartási, kis-javítási szolgáltatások kiadás	350 000	0	350 000
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	750 000	0	750 000
	Általános forgalmi adó	350 000	0	350 000
	Egyéb dologi kiadások	300 000	0	300 000
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	70 000	0	70 000
10	<b>Általános Iskola konyha működtetése</b>	2 058 000	0	2 058 000
	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	1 400 000	0	1 400 000
	Általános forgalmi adó	658 000	0	658 000
11	<b>Iskolai intézményi étkeztetés</b>	4 500 000	0	4 500 000
	Vásárolt közszolgáltatás	4 500 000	0	4 500 000
12	<b>TOP PLUSZ Csapadékvíz elvezetése pályázat dologi</b>			
13	<b>TOP PLUSZ Szociális alapszolgáltatások pályázat dologi</b>			
14	<b>Posta hivatal működtetése</b>			
	Szolgáltatás			
	Általános forgalmi adó			
15	<b>EFOP-1.5.3 -16-2017-00037 pályázat</b>	0	0	0
	Egyéb szolgáltatás			
	Általános forgalmi adó			
16	<b>EFOP-3.9.2-16-2017-00023 pályázat</b>	0	0	0
	Egyéb szolgáltatás			
	Általános forgalmi adó			
	<b>Dologi és egyéb folyó kiadások összesen</b>	<b>44 273 000</b>	<b>1 506 227</b>	<b>45 779 227</b>

4. melléklet Királyhegyes Község Önkormányzata .../2025 (.....) önkormányzati rendelethez

**Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata**

adatok forintban latok forintban

<b>sor szá m</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>2025. évi eredeti előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>2025. évi módosított előirányzat</b>
1.	Közmunka program felhalmozási kiadásai	2 443 000	0	2 443 000
2.	Művelődési ház felújítása	0	0	0
3.	TOP Plusz pályázat Csapadékelvezetés felújítási része			
4.	TOP Plusz Pályázat Szociális Alapszolgáltatások felújítási része			
5.	Óvoda felújítás	4 557 000	-1 700 000	2 857 000
	<b>Összesen</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>5 300 000</b>

5. melléklet Királyhegyes Község Önkormányzata ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez  
**Királyhegyes Község Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatása**

adatok forintban

Sorszám	Támogatás értékű működési kiadás	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
<b>I.</b>	<b>ÁTADOTT PÉNZESZKÖZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>
1.	Egyéb profitorientált vállalkozásnak <i>Társadalmi szervezeteknek -</i> <i>- Ebből:</i>	250 000	0	250 000
1.	Királyhegyesi Nyugdíjas Klub	200 000	0	200 000
2.	Királyhegyesért Közalapítvány			
3.	Királyhegyesi Polgárőr Egyesület			
4.	Hegyesi Dalkör	200 000	0	200 000
5.	Katolikus Egyház Királyhegyesi Plébánia			
6.	Csurgó Néptánc csoport			
7.	Egyéb támogatások			
<b>II.</b>	<b>ÁTADOTT PÉNZESZKÖZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE</b>	<b>20 190 000</b>	<b>0</b>	<b>20 190 000</b>
	Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó	390 000	194 000	584 000
	Központi vagy fejezeti kezelt EI EU-s program kiadásai	18 435 000	0	18 435 000
1.	Makói Többcélú Kistérségi Társulás feladataihoz hozzájár.	550 000	0	550 000
2.	Tagdíjak ( TŐOSZ, LEADER)	0	0	0
3.	DAREH működési hozzájárulás	0	0	0
4.	Marosháti Kistérség működési hozzájárulás	0	0	0
5.	Csanádpalota Térségi Köznevelési Társulás működési hozzájárulás	0	0	0
6.	Közös Hivatal működési hozzájárulás	0	0	0
7.	Nagyér Szociális társulás hozzájárulás	1 205 000	0	1 205 000
8.	2024.évi zárszámadás társulások elszámolásai	0	0	0
<b>III.</b>	<b>Államháztartás belüli megelőlekezés visszafizetése</b>	<b>941 000</b>	<b>-227</b>	<b>940 773</b>
	<b>ÁTADOTT PÉNZESZKÖZ MINDÖSSZESEN:</b>	<b>22 171 000</b>	<b>193 773</b>	<b>22 364 773</b>

## Általános indokolás

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1/2025. (II.19.) rendeletével megalkotta Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét. A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdés előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta testületi határozatok módosították az elfogadott költségvetést a költségvetési főösszeg változatlan hagyása mellett.

Megállapítja a 2025. évi költségvetés módosítással érintett működési kiadásai előirányzata összegét.

Megállapítja a 2025. évi költségvetés módosítással érintett felújítási és felhalmozási kiadásai előirányzatainak összegét.

### A 2. §-hoz

Intézkedik a 2025 évi költségvetési rendelet módosuló mellékleteinek módosításáról. A módosítás következtében változik a mellékletek tartalma. A 1, 2, 4, 6, 7 melléklet helyébe a rendelet szerinti 1-5 melléklet lép.

### A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** Új vagyonrendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60-53/2025.

**Melléklet:** Rendelet-tervezet, hatásvizsgálati lap, indokolás


**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester



## Királyhegyes Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Ügyiratszám: Kh/60-53/2025.

Tárgy: Új vagyonrendelet megalkotása  
Melléklet: rendelet-tervezet, indokolás  
hatásvizsgálati lap

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Királyhegyes Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének teljeskörű felülvizsgálata vált szükségessé a jogszabályi rendelkezésekben bekövetkezett változások, valamint a kapcsolódó ügyintézés hatékonyabbá tétele miatt miután a vagyonrendelet 2013. évben került utoljára módosításra a képviselő-testület részéről.

A jelenleg hatályos rendelet több helyen ellentmondásos, így például nem tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó eljárásrend szabályait, de azt rögzíti, hogy elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása a képviselő-testület hatáskörében áll.

A közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó vagyon bérbeadása szintén a képviselő-testület hatáskörét képezi, mely megnehezíti az eseti jellegű bérbeadások ügyintézését, ahol a gyors gördülékeny ügyintézésnek meghatározó szerepe van.

Nem szabályozza az önkormányzatot megillető pénzbeli követelések behajtásának rendjét, ezzel ellentétesen viszont rögzíti, hogy az 50.000,-Ft alatti és feletti ún. kis összegű követelések törlésének a joga kinek a hatáskörében áll. A jelenleg hatályos rendelet értelmében továbbá a kis összegű követelések „behajtását nem kell előírni, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését”, mely így sem a számviteli sem vagyongazdálkodási előírásoknak nem felel meg.

Megjegyezni kívánom, hogy a kis összegű követelések pontos összege a mindenkori költségvetési törvényben van rögzítve, mely évek óta 100.000,-Ft.

A vagyonrendelet részét képezi továbbá két melléklet, melyben az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok szerepelnek forgalomképeség szerinti besorolás alapján, azonban az 1. sz. mellékletben egy helyen szerepelnek a forgalomképtelen, továbbá korlátozottan forgalomképes ingatlanok.

A forgalomképtelen vagyonelemek nem konkrét cím, megnevezés szerinti vannak feltüntetve, hanem a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott fogalmi elemek vannak csupán rögzítve, így például „utak”, „közterek”, „járdák”. Ennek következtében nem lehet egyértelműen meghatározni, hogy a községben pontosan mennyi forgalomképtelen ingatlan található.

Fentieknek megfelelően indokolt a jelenleg hatályos 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új, egységes szerkezetű, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő rendelet elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**Királyhegyes, 2025. június 19.**



*Verebes Anita Ágota*  
**Verebes Anita Ágota**  
polgármester

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**Királyhegyes Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
rendelettervezethez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelet módosítás pozitívan befolyásolja az önkormányzat gazdálkodását az átláthatóság, hatékonyság elvének érvényre juttatásával.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** többlet adminisztrációt nem eredményez a módosítás

**VI. megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítására a magasabb szintű jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében van szükség.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Királyhegyes, 2025. június 19.**

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete  
Királyhegyes Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, és a  
vagyongazdálkodás szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy – az Alaptörvény és más kapcsolódó jogszabályok keretei között – megfelelően szabályozza Királyhegyes Község Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## ELSŐ RÉSZ

### A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Királyhegyes Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon),
- c) a nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonjuttatásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,
- b) nemzetiségi önkormányzatok részére elkülönített költségvetésre.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül, az a legalább 1500 m<sup>2</sup> alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélyszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.
2. Helyi közforgalmú vasút: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.

3. Helyi közút: Királyhegyes Község Önkormányzata tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
4. Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.
5. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztó-vezetékrendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz-csatornázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtőhálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadó állomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
6. Nyomvonal jellegű távközlési építmény: a távíró, a távbeszélő, az adatátviteli, a távjelző, valamint a rádió és televízió műsorszóró hálózat létesítményei közötti vezetékes összeköttetés, valamint az ezekkel összefüggő - közbeiktatott - műtárgy, tartozék és helyhez kötött egyéb építmény, a közösségi rádió és televízió vevőantenna-rendszerekhez tartozó vezetékes összeköttetés.
7. Levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történelmi értékű irat.
8. Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
9. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
10. Műemlék: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
11. Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
12. Terek: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja.
13. Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
14. Vasúti pálya: a sínpálya, a hozzá tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) földterülettel, valamint a magasvasút, a függőpálya és a sífelvonó esetében a hordozásukra és mozgásirányuk vezérlésére szolgáló tartószerkezet, kötél és sín, ideértve ezek tartozékait és az elhelyezésükre szolgáló földterületeket.
15. Vasúti pálya tartozékai: a vasúti alagút, a híd és az átereszt, a vasútnak a vasúttal és más közlekedési úttal való kereszteződése, a vasúti peron, rakodó, járműmozgató, mérlegelő és egyéb a személyszállítást és áruforgalmat kiszolgáló berendezés, a vasúti távközlő, jelző- és biztosítóberendezés, a vasúti villamos felső vezeték és az ehhez kapcsolt berendezés.
16. Védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
17. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, és ezek medre.
18. Víziközműnek nem minősülő közcélú vízellétesítmény: az a létesítmény, ami a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekelttek együttes szükségletét szolgálja.

célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.

19. A hasznosítás, bérbeadás joga magában foglalja a hasznosításra, bérletre irányuló szerződés megszüntetésének, felbontásának jogát is.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **Az önkormányzati vagyon**

#### **3. Az önkormányzat vagyonának megoszlása**

##### **3. §**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait – általános jellegük szerint - a rendelet 1–2. mellékletei tartalmazzák. Az 1. melléklet a kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen nemzeti vagyont, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyont tartalmazza.

(3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(4) A vagyonleltár és a vagyonkimutatás tartalmi adatait, részletes szabályait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### **4. Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok**

##### **4. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat szerezhethetnek.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát az önkormányzati vagyonkezelő szervezeteknek nem engedi át.

#### **5. Vagyontárgyak értékelése, minősítése**

##### **5. §**

(1) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván, Királyhegyes Község Önkormányzata és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában meghatározott szabályok szerint.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, és egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
  - bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján;
- c) egyéb társasági részesedés esetén hat hónappal nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, vagy hasznosításnál - a (3) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

## **6. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése**

### **6. §**

(1) Az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület jogosult.

(2) Örökség, ajándék elfogadása esetén

- a) a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, vagy a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni;
- b) az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról, valamint nyilvántartásba vételéről.

(3) Örökségként, ajándékként nem fogadható el - az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

### **7. §**

(1) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(4) A vagyongazdálkodó – a vagyongazdálkodási szerződés keretei között – jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, hasznai szedésére.

(5) A vagyongazdálkodó köteles:

- a) viselni a vagyongazdálkodóhoz kapcsolódó köztérheket, teljesíteni az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló, a vagyongazdálkodóhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
- b) a vagyongazdálkodóval összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget,
- c) teljesíteni a vagyongazdálkodóval kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) elszámolni a vagyongazdálkodóval,
- e) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
- f) gondoskodni a vagyongazdálkodó értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotjának fenntartásáról.

(6) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodása alatt álló vagyongazdálkodóval az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(7) A vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyztetés nélkül történik, kivéve, ha a képviselő-testület - az (9) bekezdésben foglaltak szerint - egyedi határozattal másként nem határoz.

(8) A vagyongazdálkodói jogot ingyenesen átengedni kizárólag az Nvt. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjában felsorolt személyeknek, mint vagyongazdálkodóknak lehet.

(9) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet a vagyongazdálkodói jog vagyongazdálkodási szerződéssel történő átruházásnak versenyztetéséről, amely esetben a vagyongazdálkodói jogot ellenérték fejében, a rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint szerezheti meg a (8) bekezdésben meghatározott személy, mint vagyongazdálkodó.

## 8. §

(1) A vagyongazdálkodó az általa kezelt vagyongazdálkodóval olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételre tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.

(2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévét követő év február 15-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyongazdálkodóval.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(4) A vagyongazdálkodó az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni.

(5) Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíteni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(6) Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
- b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
- c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
- d) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(7) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.

(8) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításait, javaslatát alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

## **9. §**

(1) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(2) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

## **7. Nemzetiségi önkormányzat részére adott vagyonjuttatás**

### **10. §**

A helyi nemzetiségi önkormányzat számára biztosított ingyenes helyiséget a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

## **8. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal**

### **11. §**

(1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Királyhegyes Község Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartoznak.

(3) A tulajdonosi jogot gyakorló az önkormányzati vagyonnal e rendelet, más jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) eseti bérbeadás– néhány órára vagy legfeljebb egy-két napra szóló – szerződés alapján;
- c) területbérleti szerződés megkötése, legfeljebb egy éves határozott időtartamra;
- d) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan(oka)t érintő közmű (vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás, távfűtés, villamos-energia ellátás és távközlés) bekötések és beruházások tervdokumentációjához és kivitelezéséhez;
- e) az önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközök, ingóságok hasznosítása, Királyhegyes Község Önkormányzatának Önköltségszámítási szabályzatában foglaltak szerint

## 12. §

(1) Értékesítésre, vagy más módon történő hasznosításra kijelölt ingatlan a nyilvánosság bevonásával a versenyeztetési eljárás alkalmazásával értékesíthető, vagy hasznosítható. Az ilyen módon befolyó bevételek hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési szabályaira vonatkozó szabályokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(3) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.

(4) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(5) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyúul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása, vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi;
- c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

## 9. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

## 13. §

(1) A forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben e rendelet szerint nem a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartozik – továbbá ilyen vagyon megszerzése a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonost megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendeztési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(3) Királyhegyes Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban közcélú távközlési eszközök (közcélú távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítással kapcsolatos, valamint a Ptk. 5:27. §-ban szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a képviselő-testület dönt.

(4) Királyhegyes Község Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, azok alatt vagy felett, vagy az ingatlanokban saját célú, külön célú, vagy zárt célú távközlési eszközök (távközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlő berendezés, vezeték, antenna) és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, vagy építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében a képviselő-testület dönt.

(5) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

## **10. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

### **14. §**

A korlátozottan forgalomképes vagyon

- a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
- b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
- c) ingatlan használatának joga csak a képviselő testület eseti döntése alapján engedhető át;
- d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

### **15. §**

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált.

### **16. §**

(1) Királyhegyes Község Önkormányzata a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából

- a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhethet, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
- b) közhasznú társaságot alapíthat, vagy ilyenben üzletrészt szerezhethet;
- c) befektetésként értékpapírt vásárolhat;
- d) betéti társaság kültagja lehet.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli.

## **11. A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **17. §**

(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatásköre, az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben, a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon zálogjoggal való megterhelése.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Díjfizetésre, követeléskezelésre vonatkozó szabályok**

## **12. Díjfizetés**

### **18. §**

(1) A képviselő-testület eseti döntését és a külön meghatározott eseteket kivéve az önkormányzatot megillető követelésről lemondani nem lehet.

(2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelés állományába tartozik – különösen a lakásbérleti díj, helyiségbérleti díj, továbbszámításra kerülő díjak, lakás- és helyiség használati díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, Királyhegyes Község Önkormányzatával szemben vállalkozási vagy megbízási szerződés, megállapodás alapján felhalmozott tartozás.

(3) A vagyonrendelet III. részében részletezett követeléskezelésre vonatkozó rendelkezések nem vonatkoznak a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hatáskörébe tartozó adózási eljárásra.

### **19. §**

(1) Díjfizetési kötelezettség: A fizetendő díjat a kötelezett a számlán, bérleti és egyéb szerződésekben, részletfizetési megállapodásokban feltüntetett határidőig köteles kiegyenlíteni.

(2) A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:

- a) házi pénztárba történő befizetéssel,
- b) Királyhegyes Község Önkormányzata bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással,
- c) készpénz átutalási megbízás felhasználásával.

(3) A jogszabályban, szerződésben, vagy számlán rögzített fizetési határidőt elmulasztó kötelezett utólagos befizetése hátralékcsökkentésnek minősül, mely után - eltérő megállapodás hiányában - a Ptk-ban rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

(4) Ezen felül a kötelezettnek meg kell térítenie a behajtási eljárás során felmerülő minden költséget, így különösen:

- a) a fizetési meghagyás és végrehajtási eljárás kezdeményezésének eljárási díját,
- b) a végrehajtási költségelőleget,
- c) az ingatlanügyi hatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat,
- d) és a jogi eljárásokkal kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj költségét.

## **20. §**

(1) A befizetéseket a következő sorrendben kell jóváírni:

- a) legrégebben lejárt követelés,
- b) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhesebb,
- c) egyenlő mértékben terhes tartozások közül a kevésbé biztosított követelés,
- d) tárgyhavi követelés.

(2) Ha a kötelezett a számlatartozásokon kívül költséggel és kamattal is tartozik és a fizetett összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, majd a kamatra, végül pedig a tőke követelésre szükséges lekönyvelni, a Ptk. rendelkezései szerint. A kötelezett fentiekől eltérő rendelkezését figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A részletfizetési megállapodások alapján történő adósi teljesítéseket a megállapodásban foglaltaknak megfelelően, az ott részletezett sorrendben szükséges lekönyvelni.

## **21. §**

A behajtással járó költségek elengedésére nincs lehetőség.

## **22. §**

(1) Részletfizetési kérelem elbírálására Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

(2) A részletfizetési kérelemhez adósnak csatolnia szükséges vagyoni, jövedelmi viszonyokat igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolás, gyógyszer számlák, kórházi kezelést igazoló dokumentumok, pénzügyi mérleg, stb).

(3) Amennyiben adós nem indokolja kérelmét vagy a szükséges dokumentumokat nem csatolja, nem részesülhet részletfizetési kedvezményben, vagy fizetési haladékban.

(4) A megkötésre kerülő részletfizetési megállapodásban a fennálló tőkekövetelés után fizetendő késedelmi kamat összeg a megállapodás megkötésének napjáig kerül érvényesítésre.

(5) Abban az esetben, ha adós nem teljesíti a részletfizetési megállapodásban foglaltakat, két havi elmaradást követően a megállapodás visszavonására kerül sor, és érvényesítésre kerül a késedelembe esés napjától számítandó kamatkövetelés.

### **13. Fizetési felszólítás átvételét követően benyújtott részletfizetési kérelem esetén követendő eljárás**

## 23. §

(1) A megállapodás megkötésekor az adós vagyoni helyzetére figyelemmel, egyedi módon kerül megállapításra a fizetési feltétel.

(2) Részletfizetési megállapodásban 12 hónapnál hosszabb törlesztési időt csak anyagi-és szociális helyzetre tekintettel lehet engedélyezni, de ez esetben sem lehet a részletfizetés teljesítésére nyitva álló idő több 36 hónapnál.

(3) Nem lehet megállapodni 2.000,-Ft/hó összegnél alacsonyabb törlesztő részletben.

(4) Felmondott részletfizetési megállapodás esetén új igény bejelentésekor nem lehet ugyanazon számlák tekintetében új megállapodást kötni.

(5) A részletfizetési megállapodás felmondásának hatályon kívül helyezésére akkor kerülhet sor, ha adós teljesíti az elmaradt részleteket és a tárgyhavi díjakat.

(6) A részletfizetési megállapodás szerinti két havi részlet megfizetésének elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben válik esedékessé, a behajtásra irányuló jogi eljárás tovább fog folytatódni.

### 14. Fizetési meghagyás kibocsátását követően igényelt részletfizetések elbírálása

#### 24. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a felmerült költségeket és kamatot. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

### 15. Végrehajtási eljárás megindítását követően igényelt részletfizetések elbírálása

#### 25. §

Abban az esetben van lehetőség megállapodás megkötésére, ha adós megfizeti a teljes költséget, ide értve a végrehajtói jutalékot is. A részletfizetési megállapodás egyéb feltételei megegyeznek a fentiekben leírtakkal.

### 16. Hátralékbehajtási eljárás

#### 26. §

A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Királyhegyes Község Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:

- a) Havonta esedékes díj esetében három havonta, időszakosan fizetendő díj után az esedékességi idő lejártá után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére, késedelmi kamat érvényesítéssel. A tőke követelés után járó kamatérvényesítés vonatkozásában is a Ptk. szerinti általános 5 éves elévülési idő az irányadó. A felszólító levelet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi kirendeltségén lévő pénzügyi munkatárs küldi ki adós részére.

- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Királyhegyes Község Önkormányzatát.
- c) ha a jogerős fizetési meghagyás, vagy bírósági ítélet alapján nem rendeződik a hátralék - nem történik befizetés vagy részletfizetési megállapodás sem köttetik - végrehajtási eljárás megindítását kell kezdeményezni. Amennyiben adós cég ellen csőd, felszámolási eljárás indul, akkor az eljáró ügyintéző haladéktalanul köteles intézkedni a hitelezői igénybejelentés érdekében.
- d) a jogi eljárások megindításához szükséges eljárási díjakat és költségeket Királyhegyes Község Önkormányzata előlegezi meg adós helyett, ezen összegek azonban behajtásra kerülnek a hátralékoson.
- e) ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett ismeretlen helyen tartózkodik, lakcímkutatást kell lefolytatni az Országos Lakcímnnyilvántartó által.
- f) ha az eljárás során kiderül, hogy kötelezett elhunyt és örököse ismeretlen, akkor az illetékes közjegyzőt kell megkeresni az örökösök azonosítása érdekében.

## 27. §

(1) Behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) az a termékértékesítés és szolgáltatás nyújtásából származó követelés:
  - aa) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
  - ab) amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
  - ac) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás alapján nincs fedezet,
  - ad) melyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
  - ae) melynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nem állnak arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
  - af) melynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott lakcímen nem található és felkutatása „igazoltnak” nem jár eredménnyel,
  - ag) melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
  - ah) mely a hatályos jogszabályok szerint elévült,
  - ai) melynek behajtása gazdaságtalan (tőke követelés értéke az 5.000,-Ft-ot nem éri el),
- b) kisösszegű követelések.

(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi kirendeltségén dolgozó pénzügyi munkatárs feladata igazolni, javaslatot téve az összeg leírására. A behajthatatlansági adatlapot a Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője jogosult aláírni.

(3) Leírtakon túlmenően az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja további szabályokat határoz meg a behajthatatlan követelésekre az alábbiak szerint:

- a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-d), f) és g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,
- b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, melynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és

- c) az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

**28. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet.

**29. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Verebes Anita Ágota s. k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**Királyhegyes Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen nemzeti vagyona**

Hrsz	Megnevezés	Cím	m <sup>2</sup>
22/ /	Közút	6911 Királyhegyes, BÉKE U	3553
45/ /	Közterület	6911 Királyhegyes, KIS U	5981
66/ /	Közterület	6911 Királyhegyes, DÓZSA GYÖRGY U	5993
90/ /	Közterület	6911 Királyhegyes, KIS U	9114
178/ 1/	Közterület (járda)	6911 Királyhegyes, DÓZSA GYÖRGY U	767
178/ 3/	Közterület (járda)	6911 Királyhegyes, DÓZSA GYÖRGY U	740
202/ /	Közút	6911 Királyhegyes, BÉKE U	3841
203/ /	Közút	6911 Királyhegyes, JÓKAI U	2895
205/ /	Közút	6911 Királyhegyes, JÓKAI U	2867
208/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, TEMETŐ ÚT	190
269/ /	Közút	6911 Királyhegyes, PETŐFI U	2111
270/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KOSSUTH U	9211
300/ /	Közút	6911 Királyhegyes, DÓZSA GYÖRGY U	917
306/ /	Közút	6911 Királyhegyes, BELTERÜLET	216
347/ /	Közút	6911 Királyhegyes, ADY ENDRE U	3924
382/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KOSSUTH U	10053
383/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KOSSUTH U	6386
392/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, BELTERÜLET	593
413/ /	Közút	6911 Királyhegyes, JÓKAI U	7582
422/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, BELTERÜLET	597
443/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KIS U	6046
454/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, BELTERÜLET	299
458/ /	Közút	6911 Királyhegyes, JÓZSEF ATTILA U	17857
459/ /	Közút	6911 Királyhegyes, JÓKAI U	10808
04/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	211
015/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1818
018/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3995
020/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4448
021/ 4/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2527
021/ 7/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	6160
021/ 9/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2017
021/ 11/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	9167
025/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1842
027/ 7/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	9676

027/ 18/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4212
028/ 4/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	11305
028/ 5/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5916
029/ 3/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3896
029/ 4/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1100
033/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	7178
036/ 23/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3998
036/ 25/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1197
042/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3654
045/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	795
046/ 4/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	11910
046/ 5/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1240
047/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1913
054/ 1/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2813
054/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3614
054/ 3/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	13575
054/ 4/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4630
055/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5399
061/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1575
063/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	222
064/ 4/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1442
066/ 4/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2325
066/ 8/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	363
070/ 3/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1470
075/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	892
076/ 3/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	21662
076/ 4/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5262
077/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1593
090/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	39510
094/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4945
096/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	17546
097/ 5/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4531
098/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	766
099/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4178
0107/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5280
0109/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	12873
0110/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1784
0111/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	633
0114/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1557
0115/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2232

0116/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1006
0117/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	12405
0119/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	12531
0120/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5499
0123/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2021
0130/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	23677
0137/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	590
0137/ 3/	Közút	6911 Királyhegyes, R6ZSA U	4082
0137/ 8/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	676
0137/ 15/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	277
0137/ 25/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1115
0137/ 31/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	975
0137/ 48/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1449
0137/ 67/	Közút	6911 Királyhegyes, SZÉLSŐ SOR	2341
0137/ 68/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1601
0137/ 69/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	7898
0137/ 70/	Közút	6911 Királyhegyes, VÖRÖSMARTY MIHÁLY U	5262
0137/ 71/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1457
0137/ 77/	Közút	6911 Királyhegyes, RÁKÓCZI U	5057
0137/ 80/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1061
0137/ 86/	Közút	6911 Királyhegyes, DAMJANICH U	3172
0137/ 93/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1629
0137/100/	Közút	6911 Királyhegyes, VÖRÖSMARTY MIHÁLY U	1813
0137/101/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2615
0138/ 3/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2521
0144/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1205
0148/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	5107
0169/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4266
0172/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1014
0176/ 2 /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	7265
0178/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	770
0178/ 20/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	7367
0180/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	7009
0188/ /	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	827
0190/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	32146
0194/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4108
0197/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4384
0200/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4167

0207/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	15879
0208/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3460
0216/ 1/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4204
0216/ 3/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	537
0218/ 1/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	661
0218/ 2/	Csatorna	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2795
0219/ 1/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	16514
0219/ 2/	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	819
0221/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	468
0222/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2198
0226/ /	Közút	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	6618
046/ 17/	Kivett út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1007
0145/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4773
0146/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	1716
0155/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	6697
0158/ 2/	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3087
0162/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	187
0164/ /	Saját használatú Út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	8470
0174/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	3269
0175/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	4233
0179/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	8124
0205/ /	Saját használatú út	6911 Királyhegyes, KÜLTERÜLET	2773
414	Gyermek játszótér földterület	6911 KIRÁLYHEGYES, JÓKAI UTCA	1996
87	Záportároló Csapadékelvezető rendszer	6911 KIRÁLYHEGYES, JÓZSEF ATTILA UTCA 13.	2155

**Királyhegyes Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyona**

<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
2/ 1/	Szolgálati ház	6911 Királyhegyes, Jókai u. 27.	1207
3/ /	Kultúrház	6911 Királyhegyes, Dózsa György u. 15/a.	1314
40/ /	Sportfoglalkoztató	6911 Királyhegyes, Dózsa György u. 15/B.	626
130/ /	Általános iskola	6911 Királyhegyes, Jókai u. 29,	3165
175/ /	Óvoda	6911 Királyhegyes, Dózsa György u. 12/a.	1583
180/ /	Községháza	6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.	2198
207/ /	Temető	6911 Királyhegyes, Béke u.	10509
0137/ 34/	Szántó	6911 Királyhegyes, Fő u. 14.	1960
129/ 1/	Sportpálya iskolánál	6911 Királyhegyes, Jókai u.	0
132/ 1/	Faluközpont megújítás, fejlesztés	6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.	0

## A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről

### I.

A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonekimutatást kell készíteni. [Mötv. 110. § (2) bek.].

*A vagyonekimutatás az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések alapján kerül elkészítésre.*

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonekataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. (Mötv. 110. § (1) bek.

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Mötv. is tartalmaz szabályokat. A javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása érdekében írja elő, hogy az önkormányzat köteles - jogszabályban meghatározott módon - vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni (Részletes indoklás az Mötv. 106-110/A. §-aihoz).

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 5 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (Áht. 82. §).

### II.

#### A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár Királyhegyes Község Önkormányzata vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgycsoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése (pl. ingatlan vagyon, portfólió vagyon).

A vagyoneleltár két részre tagozódik, számba veszi a számviteli értelemben vett eszközöket és forrásokat.

Az eszközök az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, továbbá a portfólió vagyont (befektetéseként feltüntetve) veszi számba. A források az önkormányzat saját vagyonát, a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az eszközöket és forrásokat a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint a következő adatokkal jellemezve kell számba venni:

#### ESZKÖZÖK

#### A/ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

#### I. Immateriális javak

Vagyoni értékű jogoknál: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.

Szellemi termékeknel: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.

Egyéb immateriális javaknál: önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv nevét bruttó- és nettó értékét forintban.

Immateriális javakra adott előlegek esetében önállóan gazdálkodó költségvetési szervként feltüntetve a költségvetési szerv nevét, december 31-i állomány értékét forintban;

## II. Tárgyi eszközök

### II/1. Törzsvagyon (forgalomképtelen ingatlanok)

A forgalomképtelen ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- út, híd, járda, alul- és felüljárók;</li><li>- közforgalmi repülőtér;</li><li>- parkok játszóterek;</li><li>- folyók, vízfolyások, természetes és mesterséges tavak;</li><li>- árvízvédelmi töltések, belvíz-csatornák;</li><li>- egyéb ingatlanok</li><li>- védett természeti területek;</li></ul>	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető nevét, használatbavétel időpontját, bruttó- és nettó értékét forintban.
	- folyamatban lévő forgalomképtelen ingatlan beruházás, felújítás	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a december 31-i állomány értékét forintban.

### II/2. Törzsvagyon (korlátozottan forgalomképes ingatlanok)

A korlátozottan forgalomképes ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- vízellátás közművei;</li><li>- szennyvíz és csapadékvíz elvezetés közművei;</li><li>- távhőellátás;</li><li>- közművek védőterületei;</li><li>- intézmények ingatlanai;</li><li>- sportlétesítmények;</li><li>- állat- és növénykert;</li><li>- középületek és hozzájuk tartozó földek;</li><li>- műemlékek;</li></ul>	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca, tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető nevét, használatbavétel időpontját, bruttó- és nettó értékét forintban.
	- folyamatban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a december 31-i állomány értékét forintban.

### II/3. Forgalomképes ingatlanok

A forgalomképes ingatlanokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- telkek, zártkerti- és külterületi ingatlanok;</li><li>- épületek;</li></ul>	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni az ingatlanokat (helyrajzi szám, utca, tér, stb. megjelöléssel), fel kell tüntetni a kezelő, üzemeltető
--	---	--

		nevét, használatbavétel időpontját, bruttó- és nettó értékét forintban.
	- folyamatban lévő forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás	Tételesen fel kell sorolni a folyamatban lévő beruházásokat, felújításokat, feltüntetve a költségvetési szerv nevét, a december 31-i állomány értékét forintban.

#### II/4. Egyéb tárgyi eszközök

Az egyéb tárgyi eszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	- gépek berendezések és felszere-lések; - járművek; - tenyészállatok;	Önállóan gazdálkodó költség-vetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, bruttó- és nettó értékét forintban.
	- beruházásra adott előlegek	Önállóan gazdálkodó költség-vetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, december 31-i állomány értékét forintban.

#### III. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	- egyéb tartós részesedés; - egyéb tartósan adott kölcsön; - hosszú lejáratú bankbetétek	Tételesen felsorolva azokat a gazdasági társaságokat, ahol az önkormányzatnak részesedése van, feltüntetve a részesedés szerzésének évét, a részesedés mértékét (%-ban), értékét forintban. Részvények esetében fel kell tüntetni a részvény nevét, sorozatszámát (azonosító számát), vásárlás (szerzés) évét, értékét forintban.
	- tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír;	Tételesen felsorolva az értékpapír nevét, sorozatszámát (azonosító számát), vásárlás (szerzés) évét, értékét forintban.
	- egyéb tartósan adott kölcsön;	Tételesen felsorolva az adott kölcsön fajtáját, folyósítás évét, lejárat évét, értékét forintban, valamint az adott kölcsönből a tárgyévét követő évben esedékes törlesztőrészlet összegét forint-ban. Amennyiben az azonos típusú adott kölcsön tételszáma

		meghaladja a 10 tételt, úgy abban az esetben nem kell tételesen felsorolni, hanem csak összevontan, feltüntetve mellette, hogy hány tételszámból tevődik össze.
	- hosszú lejáratú bankbetétek	Tételesen felsorolva a bankbetéteket, feltüntetve a pénz-intézet nevét, ahol a betét elhelyezésre került, a betét elhelyezésének évét, a lekötés időtartamát, valamint az elhelyezett betét összegét forintban.

## A/ FORGÓESZKÖZÖK

### I. Készletek

A készleteket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	- anyagok; - befejezetlen termelés és félkész termékek; - növendék-, hízó és egyéb állatok; - késztermékek; - áruk, közvetített szolgáltatások, követelés fejében átvett eszközök és készletek;	Önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként, tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, december 31-i állomány értékét forintban.
--	---	--

### II. Követelések

A követeléseket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	- követelések áruszállításból, szolgáltatásból (vevők); - adósok; - rövid lejáratú kölcsönök; - egyéb követelések	Önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként összesítve, részben önálló intézményenként tételesen feltüntetve a költségvetési szerv nevét, december 31-i állomány értékét forintban.
--	--	---

### III. Értékpapírok

Az értékpapírokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

### IV. Pénzeszközök

A pénzeszközöket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	- pénztárak és betétkönyvek; - költségvetési bankszámlák; - elszámolási számlák; - idegen pénzeszközök, számlái;	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell sorolni költségvetési szervenként a forint pénztár, valutapénztár, betétkönyv részletezésben a december 31-i
--	---	---

		egyenleget forintban, a bankszámlák december 31-i egyenlegét költségvetési szervként és bankszámláként forintban.
--	--	---

#### V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások

Az aktív pénzügyi elszámolásokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktív függő elszámolások;</li> <li>- aktív átfutó elszámolások;</li> <li>- aktív kiegyenlítő elszámolások;</li> </ul>	Valamennyi csoportnál költségvetési szervként fel kell tüntetni az elszámolások december 31-i egyenlegét forintban.
--	--	---

#### FORRÁSOK

##### D/ SAJÁT TŐKE

A saját tőkét a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- induló tőke;</li> <li>- tőkeváltozások;</li> </ul>	Költségvetési szervként fel kell tüntetni a saját tőke elemek december 31-i egyenlegét forintban.
--	---	---

##### E/ TARTALÉKOK

A tartalékokat a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- következő évben felhasználható pénzmaradvány;</li> <li>- következő évben felhasználható vállalkozási eredmény;</li> </ul>	Költségvetési szervként fel kell tüntetni a tartalékok december 31-i egyenlegét forintban.
--	--	--

#### F/ KÖTELEZETTSÉGEK

##### I. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségeket a következő csoportosításban kell bemutatni:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hosszú lejáratra kapott kölcsön;</li> <li>- tartozások kötvénykibocsátásból;</li> <li>- beruházási fejlesztési célú hitelek;</li> <li>- egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek;</li> </ul>	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell tüntetni a kölcsönök és hitelek felvételének, lejáratának időpontját (évét) december 31-i egyenlegét
--	--	---

		forintban, valamint a tárgyévet követő évben esedékes törlesztőrészlet összegét.
<b>I. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		
A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rövid lejáratú kölcsönök;</li> <li>- rövid lejáratú hitelek;</li> <li>- kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók);</li> <li>- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek;</li> </ul>	Valamennyi csoportnál tételesen fel kell tüntetni a kölcsönök és hitelek felvételének, lejáratának időpontját (év, hó, nap) december 31-i egyenlegét forintban, a szállítók esetében költségvetési szervként a december 31-i állomány értékét.
<b>V. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások</b>		
A passzív pénzügyi elszámolásokat a következő csoportosításban kell bemutatni:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- passzív függő elszámolások;</li> <li>- passzív átfutó elszámolások;</li> <li>- passzív kiegyenlítő elszámolások;</li> <li>- passzív letéti elszámolások;</li> <li>- nemzetközi támogatási programok deviza elszámolása;</li> </ul>	Valamennyi csoportnál költségvetési szervként fel kell tüntetni az elszámolások december 31-i egyenlegét forintban.

”

Nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonszármazékok

Királyhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzat

A	B	C	D
1.	Cím	Megjelölés	Cél
2.	Királyhegyes, Jókai u. 38.	Házasságkötő terem	Irodai célokra, testületi ülés helyszíne

## A rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól

### 1. A versenyeztetési szabályok célja:

- meghatározza az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának módját
- meghatározza az előkészítéshez és lebonyolításhoz kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket,
- nyilvánosság és egyenlőség elvének érvényesítése.

### 2. A versenyeztetési szabályok kiterjednek:

- a forgalomképes önkormányzati ingatlan, telekvagyon elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,
- arra a természetes vagy jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre akit, vagy amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

3. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása (eltérő jogszabályi rendelkezés, képviselő testületi rendelet vagy határozat hiányában) az itt leírt versenyeztetési szabályok szerint nyilvános – ha indokolt, zártkörű – pályázattal történhet.

### 4. A versenyeztetési eljárás résztvevője

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

### 5. Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályok

Ezen rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázatot a tulajdonosi hatáskör joggyakorlója döntését követően a polgármester írja ki.

### 6. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi kirendeltségének honlapján
- a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi kirendeltségének hirdetőtábláján,
- vagy a pályázat kiírójának eseti döntésével meghatározott konkrét helyen

### 7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- kiíró megnevezését, székhelyét,
- pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),
- pályázat célját (értékesítés, egyéb hasznosítás),
- az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrsz.) megjelölését, induló irányárát,
- pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét,
- pályázati ajánlatok bontási időpontját,
- pályázati ajánlatok elbírálási, versenytárgyalási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját
- a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

### A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az értékesítendő vagyon részletes jellemzését,

- értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,
- az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
- az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettségének megjelölését,
- kikötést arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek a pályázati ajánlatához csatolnia kell az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- az ajánlati kötöttség vállalt időtartamát,
- pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezetet,
- információt az ingatlan megtekintéséről,
- pályázati ajánlatok benyújtásának helyét és idejét,
- a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját,
- az ajánlattevők értesítésének módját,
- kikötést arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyelve magyar,
- egyéb információkat,
- a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,
- értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,
- figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

#### 8. Az ajánlattételi határidő

- a.) meghatározása: pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15 naptári nappal nem lehet kevesebb, mely egy alkalommal újabb 15 nappal meghosszabbítható. Ezt a tényt a kiírás megjelenésének helyén újra közzé kell tenni, zártkörű pályázat esetén az érdekelt pályázókat erről a tényről írásban kell értesíteni.
- b.) a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorló jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de ezt meg kell jelentetni a kiírás megjelenésének helyén is. Zártkörű pályázat esetén erről az érdekelt pályázókat értesíteni kell.
- c.) a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig jogosult módosítani, vagy visszavonni pályázatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok már nem módosíthatóak.

#### 9. Az ajánlati biztosíték:

- a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.
- b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:
  - az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
  - az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,
  - a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.
 Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha a pályázat kifrója a visszafizetési határidőt elmulasztja.
- c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az

a kiírói meg. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.

#### 10. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani.

Az ajánlatok bontásánál a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltségének kijelölt munkatársai, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen.

A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, megjelölve benne az esetlegesen szükséges hiánypótlásra megállapított határidőt.

A bontási jegyzőkönyv alapján a Képviselő-testület a következő rendes ülésén megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, érvénytelenek, ezt követően pedig döntést hoz az eredményességről.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

#### 11. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni.

### Végső előterjesztői indokolás

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete a jogszabályi rendelkezések jelentős változása következtében elavult.**

**A rendelet nincs összhangban a magasabb rendű jogszabályokkal, továbbá több ponton teljes mértékben hiányos vagy ellentmondásos.**

**A kapcsolódó melléletekben nem lehet beazonosítani az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok egy részét.**

**Az elavult rendelet helyett kerül megalkotásra ezért az új vagyonrendelet mely megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nagymértékben segíti a hatékonyabb ügyintézését.**

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** Az állandó bizottság elnökének megválasztása,  
valamint a személyi változások átvezetése a  
Szervezeti és Működési Szabályzaton

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60- 64 /2025.

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző *sk.*

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális  
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző *sk.*

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

..... *Verebes Anita Ágota*  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

# Királyhegyes Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/ 60-64 /2025.

Tárgy: Az állandó bizottság elnökének megválasztása, valamint a személyi változások átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton  
Mell.: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9. napjára kitűzött általános választásán Királyhegyes településen mandátumot szerzett 4 települési képviselő közül Daróczi Gáborné 2025. március 17. napján kelt nyilatkozatával, 2025. március 17. napjával lemondott a képviselői mandátumáról.

Jogszály szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye megüresedik, akkor a helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A megüresedett mandátum kiosztásáról a Helyi Választási Bizottságnak kell döntenie.

A Helyi Választási Bizottság a 8/2025.(IV.27.) HVB határozatában megállapította, hogy Daróczi Gáborné települési önkormányzati képviselő lemondása okán a soron következő legtöbb szavazatot Budai Róbert Csaba, a Mi Hazánk Mozgalom jelöltje szerezte meg.

Tekintettel arra, hogy a lemondott Daróczi Gáborné a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságban elnöki pozíciót töltött be szükséges a bizottság élére új elnök megválasztása.

Az Möt. 58. § (1) bekezdése szerint a bizottság elnökének megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét az önkormányzati képviselők közül kell választani.

A fenti körülményre tekintettel Herzsán Zsolt Attila önkormányzati képviselőt javaslom megválasztani a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság elnökének, egyben a bizottság létszámát a korábbi négy fő helyett három főben megállapítani.

A fenti személyi változások okán szükséges a Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.19.) önkormányzati rendeltének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása is.

Fentiekre tekintettel, kérem a rendelettervezet és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság létszáma 2025. július 1. napjától 3 főben állapítja meg, elnökének Herzsán Zsolt Attila helyi önkormányzati képviselőt választja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltsége
- Herzsán Zsolt Attila önkormányzati képviselő
- Irattár

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy Királyhegyes Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete 1. számú, valamint a 2. számú függelékében a személyi változásokat vezesse át.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Értesítést kap:**

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltsége
- Irattár

**Királyhegyes, 2025. június 19.**



*Verebes Anita Ágota*  
**Verebes Anita Ágota**  
polgármester

**1. sz. melléklet a Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezetkezhez**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a személyi változásoknak történő megfelelés.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** megalkotás hiányában nem lenne aktuális a képviselő-testület és a bizottság személyi összetétele.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Királyhegyes, 2025. június 19.**

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja a bekövetkező változások Szervezeti és Működési Szabályzaton történő átvezetése.

[2] Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a következő állandó bizottságot hozza létre: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság 3 fővel. A bizottság tagjainak neve ezen rendelet 2. függelékéeként csatolva.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

**Verebes Anita Ágota s. k.**  
polgármester

**dr. Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

### **Általános indokolás**

**A rendeletalkotás célja a bekövetkező változások Szervezeti és Működési Szabályzaton történő átvezetése.**

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

**A bizottság létszámát módosítja 4 főről 3 főre.**

#### **A 2. §-hoz**

**A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.**

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** A polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésük megállapítása

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/ 80-56 /2025.

**Melléklet:**

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

# Királyhegyes Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-56/2025.

**Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésük megállapítása**

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 71. § (4a) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnél a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakra vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozó nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok szerint a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, a fentiekben meghatározott nemzetgazdasági átlagkereset 667.555,- Ft, ezért a polgármester illetményét 2025. július 1. napjától ezen összeg alapulvételével kell megállapítani.

Mivel az alpolgármester esetében a tiszteletdíj megállapítását a polgármesteri illetményhez köti az Mőtv., ezért a polgármesteri illetmény megállapításával egyidejűleg a társadalmi megbízatású alpolgármester juttatásairól is szükséges döntést hozni.

A fentiekben ismertetetteknek megfelelően az alábbi javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **1. A főállású polgármester illetménye, költségtérítése**

A főállású polgármesternek mind az illetménye, mind a költségtérítése törvényben rögzített összeg, viszont képviselő-testületi határozathozatal szükséges ebben a tárgyban.

Az Mőtv. rendelkezései alapján a főállású polgármester illetményének mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset alapján annak alapulvételével kerül meghatározásra, az alábbiak szerint:

**„Mőtv. 71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta**

**a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;**

- b) az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Fentiek értelmében Királyhegyes községben a főállású polgármester illetménye 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.168.221,- forint.

Az Mőtv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének, 15%-ában meghatározott összegű költség térítésre is jogosult, azaz havi bruttó 175.233,- Ft-ra.

## 2. Az alpolgármester tiszteletdíja, költség térítése

A képviselő-testületnek a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása tekintetében döntési joga az Mőtv. 80. § (2) bekezdése szerint van.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. (Az Mőtv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.) Tehát a képviselő-testület határozati formában jogosult – és egyben kötelezett – dönteni.

Ezen rendelkezéseket figyelembe véve, a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 584.111,- Ft/hó lenne, ennek 90 %-a 525.700,- Ft, mely összeget a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg.

A Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költség térítésre jogosult.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Boros Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától bruttó 120.000,- Ft/hó összegben, költség térítését pedig annak 15 %-ában, azaz bruttó 18.000,- Ft/hó összegben állapítsa meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 71. § (4) bekezdés a) pontja szerint Verebes Anita Ágota polgármester illetményének összegét 2025.

július 1. napjától havi bruttó 1.168.221,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét az illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 175.233,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltsége
- Irattár

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 80. § (2) bekezdése, valamint a 71. § (5) bekezdése szerint Boros Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét 2025. július 1. napjától havi bruttó 120.000,- Ft-ban állapítja meg, továbbá részére az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta fizetendő költségátalány mértékét a tiszteletdíja 15 %-ában, azaz havi bruttó 18.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Boros Gábor Királyhegyes Község Alpolgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltsége
- Irattár

Királyhegyes, 2025. június 19.



*Verebes Anita Ágota*  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** **Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására  
vonatkozó bérleti díjak meghatározása**

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60-55/2025.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi  
csoportjának vezetője

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**A döntéshozatal módja:** **egyszerű / minősített többség**

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális  
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

# Királyhegyes Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-55/2025.

Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Királyhegyes Község Önkormányzata a 11/2011. (I.27.) sz. határozatban döntött az „önkormányzat vagyónába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározásáról”, így megállapításra került a Művelődési Ház (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A.) nagyteremnek, klub helyiségének díja fűtéssel vagy fűtés nélkül, továbbá a Sportfoglalkoztató ingatlana után (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/B.) fizetendő bérleti díjtétel, fűtéssel vagy fűtés biztosítása nélkül.

A fenti határozat alapján a Művelődési Ház nagyteremnek bérleti díja fűtéssel 15.000,- Ft, fűtés nélkül 10.000,-Ft alkalmanként; a klubhelyiség bérleti díja fűtéssel 9.000,-Ft, fűtés nélkül 4. 500,-Ft alkalmanként.

A Sportfoglalkoztató ingatlanára meghatározott bérleti díj összeg fűtéssel 6.000,-Ft/alkalom, fűtés nélkül 4. 500,-Ft/alkalom.

A használat díjmentességéről döntött a képviselő-testület a helyi civilek, egyesületek, oktatási intézmények, alapítványok által szervezett sajtó rendezvényeik esetében.

A képviselő-testületi döntés felülvizsgálata vált szükségessé, melynek során megállapítható, hogy Királyhegyes Község Önkormányzata az ÁFA tv. 88. §-ban foglaltak alapján a nem lakás célú ingatlanok bérbeadását korábban adókötelessé tette a NAV részére történő bejelentése során.

Ennek megfelelően a nem lakás célú ingatlanok bérbeadása során a megállapított nettó bérleti díjat ÁFA összeg is terheli. A bérleti díj pontos összege tehát nem megfelelően került rögzítésre a határozatban, továbbá az elmúlt 14 évben az összeg módosítása, akár inflációt követő emelése sem történt meg.

A nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése értelmében csak közérdekű célok érdekében lehetséges a közvagyon ingyenes használatba adása. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben ilyenről nem beszélhetünk, ugyanakkor tevékenységük méltányolást érdemel, így javasolt egy méltányosabb összegű bérleti díj meghatározása ezen szervezetek részére, mely kevesebb összegű, mint az alap bérleti díj, de nem ingyenes használatot eredményez.

Leírtak alapján megállapításra került, hogy a határozat hatályon kívül helyezése, és egy új határozat elfogadása szükséges a képviselő-testület részéről, figyelembe véve a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 11/2011. (I.27.) Öh.sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház nagytermének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 20.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 10.000,-Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg.
2. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A.) klubhelyiségének bérleti díját fűtéssel 9.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés nélkül 4.500,-Ft+ÁFA/alkalom összegben határozza meg.
3. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Sportfoglalkoztató (Királyhegyes Dózsa György u. 15/B.) bérleti díját fűtéssel 15.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés nélkül 10.000,-Ft+ÁFA/alkalom összegben határozza meg.
4. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház nagytermének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 2.500,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 1.500,-Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg, amennyiben a bérbe vevő civil szervezet, oktatási intézmény.
5. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház klubhelyiségének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 2.500,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 1.000,-

Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg, amennyiben a bérbé vevő civil szervezet, oktatási intézmény.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eseti megrendelő, szükséges bérleti szerződés aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

Királyhegyes, 2025. június 19.



*Verebes Anita Ágota*  
**Verebes Anita Ágota**  
polgármester

**Királyhegyes Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

**Tárgy:** Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme

**Előterjesztő:** Verebes Anita Ágota, polgármester

**Ügyiratszám:** Kh/60-57/2025.

**Melléklet:** Kérelem, árajánlat

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Verebes Anita Ágota  
polgármester



# Királyhegyes Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-57/2025.

Tárgy: Apátfalva Község Önkormányzat támogatási kérelme  
Melléklet: Kérelem, árajánlat

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Királyhegyes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szekeres Ferenc, Apátfalva Község Polgármestere Apátfalva Községi Önkormányzat képviselőjében támogatási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Kérelmében előadta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Apátfalva, Templom utca 65. szám alatti ingatlant – melyben az Apátfalvi Rendőrőrs kapott helyet – szeretnék klimatizálni, melyhez az rendőrőrs illetékességi területén lévő települési önkormányzatok (Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes) hozzájárulását kéri.

Kérelmét előterjesztésemhez mellékelem. Mellékelem továbbá a részünkre megküldött árajánlatot, melyből kiderül, hogy 2 db légkondicionáló berendezést szeretnének, mindösszesen bruttó 520.000,- Ft összeggel felszerelni az épületre.

A támogatás megítélése esetén a támogatott a támogatás összegével 2026. február 1. napjáig köteles elszámolni az önkormányzat felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Apátfalva Községi Önkormányzat részére 130.000,-Ft, azaz egyszázharmincezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Királyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II. 19.) önkormányzati rendeletének 9. melléklet 2. sor általános tartalék terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Apátfalva Községi Önkormányzat
- Irattár

Királyhegyes, 2025. június 19.



*Verebes Anita Ágota*  
Verebes Anita Ágota  
polgármester

## **Árajánlat**

### **Az Apátfalvi Rendőr Őrsre kettő darab 3,5 kW-os klímaberendezés telepítésére**

#### **A telepítendő berendezések:**

Kaisai Auratsu Osaka oldalfali monosplit klímaberendezések 2 db készülék szereléssel együtt  
bruttó:520.000,- Ft.

#### **A készülékek jellemzői:**

Wifi támogatás: van  
Csepptálca fűtés: van  
Karter fűtés: van  
Csendes üzemmód  
5 év garancia

Amennyiben ajánlatom elfogadásra kerül, úgy kérem, a [marosklima2023@gmail.com](mailto:marosklima2023@gmail.com) e-mail címen értesíteni szíveskedjenek.

Apátfalva, 2025. június 07.

Maros Klíma Kft.  
8211 Apátfalva, Főút 11. 147  
Árnyékosított  
Közvetítő: 06-20-455-7392

Vörös István

Köszönettel Vörös István

0620 455 7392



**Apátfalva Község Polgármestere**  
6931 Apátfalva, Templom u. 69.  
Tel: 62/520-040  
E-mail: apatfalva.polg@gmail.com

**APH/1590-3/2025.**

**Tárgy: Megkeresés**  
**Mell.: 1 db árajánlat**

**Verebes Anita Ágota polgármester**  
**Makói Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Királyhegyesi Kirendeltsége**

**KIRÁLYHEGYES**  
**Jókai utca 38.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Apátfalva Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Apátfalva, Templom u. 65. sz. a. ingatlan (3 hrsz), melyben az Apátfalvi Rendőrőrs kapott helyet az Önkormányzat klimatizálni szeretné. Mivel az apátfalvi rendőrőrs látja el Magyarcsanak, Nagylak és Királyhegyes községet, ezért azzal a kéréssel fordulok polgármester asszonyhoz és a képviselő-testülethez, hogy az Apátfalvi Rendőrőrs klimatizálásához járuljon hozzá.

A mellékelt árajánlat szerint a 2 db készülék szereléssel együtt bruttó 520.000,-Ft.

Apátfalva, 2025. június 17.

Tisztelettel:



  
-----  
**Szekeres Ferenc**  
polgármester