

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. június 24.

Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására
vonatkózó bérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/60-55/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Verebes Anita Ágota
polgármester

Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-55/2025.

**Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok eseti
bérbeadására vonatkozó bérleti díjak
megállapítása**

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes**

Tisztelt Képviselő-testület!

Királyhegyes Község Önkormányzata a 11/2011. (I.27.) sz. határozatban döntött az „önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározásáról”, így megállapításra került a Művelődési Ház (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A.) nagytermének, klub helyiségének díja fűtéssel vagy fűtés nélkül, továbbá a Sportfoglalkoztató ingatlana után (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/B.) fizetendő bérleti díjtétel, fűtéssel vagy fűtés biztosítása nélkül.

A fenti határozat alapján a Művelődési Ház nagytermének bérleti díja fűtéssel 15.000,- Ft, fűtés nélkül 10.000,-Ft alkalmanként; a klubhelyiség bérleti díja fűtéssel 9.000,-Ft, fűtés nélkül 4. 500,-Ft alkalmanként.

A Sportfoglalkoztató ingatlanára meghatározott bérleti díj összeg fűtéssel 6.000,-Ft/alkalom, fűtés nélkül 4. 500,-Ft/alkalom.

A használat díjmentességéről döntött a képviselő-testület a helyi civilek, egyesületek, oktatási intézmények, alapítványok által szervezett saját rendezvényeik esetében.

A képviselő-testületi döntés felülvizsgálata vált szükségessé, melynek során megállapítható, hogy Királyhegyes Község Önkormányzata az ÁFA tv. 88. §-ban foglaltak alapján a nem lakás célú ingatlanok bérbeadását korábban adókötelessé tette a NAV részére történő bejelentése során.

Ennek megfelelően a nem lakás célú ingatlanok bérbeadása során a megállapított nettó bérleti díjat ÁFA összeg is terheli. A bérleti díj pontos összege tehát nem megfelelően került rögzítésre a határozatban, továbbá az elmúlt 14 évben az összeg módosítása, akár inflációt követő emelése sem történt meg.

A nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése értelmében csak közérdekű célok érdekében lehetséges a közvagyon ingyenes használatba adása. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben ilyenről nem beszélhetünk, ugyanakkor tevékenységük méltánylást érdemel, így javasolt egy méltányosabb összegű bérleti díj meghatározása ezen szervezetek részére, mely kevesebb összegű, mint az alap bérleti díj, de nem ingyenes használatot eredményez.

Leírtak alapján megállapításra került, hogy a határozat hatályon kívül helyezése, és egy új határozat elfogadása szükséges a képviselő-testület részéről, figyelembe véve a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 11/2011. (I.27.) Öh.sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház nagytermének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 20.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 10.000,-Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg.
2. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A.) klubhelyiségének bérleti díját fűtéssel 9.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés nélkül 4.500,-Ft+ÁFA/alkalom összegben határozza meg.
3. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Sportfoglalkoztató (Királyhegyes Dózsa György u. 15/B.) bérleti díját fűtéssel 15.000,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés nélkül 10.000,-Ft+ÁFA/alkalom összegben határozza meg.
4. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház nagytermének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 2.500,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 1.500,-Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg, amennyiben a bérbe vevő civil szervezet, oktatási intézmény.
5. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Művelődési Ház klubhelyiségének (Királyhegyes, Dózsa György u. 15/A) bérleti díját fűtéssel vagy klímával 2.500,-Ft+ÁFA/alkalom, fűtés vagy klíma nélkül pedig 1.000,-

Ft+ÁFA/alkalom összegben állapítja meg, amennyiben a bérbe vevő civil szervezet, oktatási intézmény.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eseti megrendelő, szükséges bérleti szerződés aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Irattár

Királyhegyes, 2025. június 19.



Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester