

**Királyhegyes Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. május 27.

Tárgy: Használatbaadási szerződés megkötése a Szeged- Csanádi Egyházmegyével

Előterjesztő: Verebes Anita Ágota, polgármester

Ügyiratszám: Kh/ 60-46 /2025.

Melléklet: 1 db szerződés tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető st.

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi, Településfejlesztési és Szociális
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző st.

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

..... Verebes Anita Ágota
polgármester

Királyhegyes Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Kh/60-46 /2025.

**Tárgy: Használatbaadási szerződés megkötése a
Szeged-Csanádi Egyházmegyével
Melléklet: 1 db szerződéstervezet**

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Királyhegyes**

Tisztelt Képviselő-testület!

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2024. (XII.12.) Öh. sz. határozatában kifejezte szándékát, hogy amennyiben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezése értelmében a Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény Királyhegyesi Óvodai Tagintézménye vonatkozásában a gyermekek szüleinek többsége támogatja az intézmény fenntartói jogának átadását, úgy 2025. év szeptember hó 01. napjától az óvoda a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., cégjegyzékszám: 11-02-0000007, képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) fenntartása alá kerül.

Jelenleg a tagintézmény a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás (képviselő: Kovács Gábor elnök) fenntartása alatt áll.

A 2025. január hónapjában az érintett szülők több mint 90%-a támogatta a fentiek szerinti kezdeményezést, mely alapján a Szeged-Csanádi Egyházmegye 2025.02.27. napján a Csanádpalota Térségi Önkormányzati Köznevelési Társuláshoz intézett írásbeli szándéknyilatkozatában kezdeményezte a tagintézmény fenntartásba történő átvételét 2025. szeptember hó 01. napjától történő határozatlan időtartamra.

2025. március hó 31. napján a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás (képviselő: Kovács Gábor társulási elnök) és a Szeged-Csanádi Egyházmegye (képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) köznevelési szerződést és megállapodást kötött a Királyhegyesi Óvoda fenntartói jogának átadásáról.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye a feladatot a továbbiakban is változatlanul a Királyhegyes, belterület 175. hrsz. alatti, természetben 6911 Királyhegyes, Dózsa György u. 12/A. szám alatti ingatlanban látná el, melynek érdekében használatba adási szerződés megkötése szükséges Királyhegyes Község Önkormányzatával.

Az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés értelmében Királyhegyes Község Önkormányzata használatba adja, a Szeged-Csanádi Egyházmegye használatba veszi az óvodai ingatlant 2025. szeptember hó 01. napjától, a köznevelési megállapodás szerinti óvodai nevelési tevékenység ellátásáig.

A használatba adásra térítésmentesen kerül sor, azzal, hogy az ingatlan használat során felmerült valamennyi közüzemi díjat az önkormányzat tovább számlázza a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére.

Az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról használatba vevő köteles gondoskodni.

Az ingatlan átvételéről és átadásáról felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben feltüntetésre kerülnek az átadott berendezési tárgyak, ingóságok, az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó releváns adatok.

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás (képviselésében: Kovács Gábor elnök) és a Szeged-Csanádi Egyházmegye (képviselésében: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) között 2025. március hó 31. napján aláírásra került köznevelési megállapodásban foglaltak alapján, a 6911 Királyhegyes, belterület 175. hrsz. alatti, természetben a Királyhegyes, Dózsa György u. 12/A. szám alatt lévő 1583 m² alapterületű „kivett óvoda” megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 2025. szeptember hó 01. napjától a köznevelési megállapodás szerinti óvodai nevelési tevékenység ellátásáig a Szeged-Csanádi Egyházmegye térítésmentes használatába adja, azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi költségeket a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles viselni.
2. Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés, kapcsolódó dokumentumok aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Királyhegyes Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltség
- Szeged- Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

Királyhegyes, 2025. május 22.



Verebes Anita Ágota
Verebes Anita Ágota
polgármester

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Királyhegyes Község Önkormányzat** (székhelye: 6911 Királyhegyes, Jókai u. 38., Törzskönyvi azonosító száma (PIR szám): 354622, KSH statisztikai jele: 15354628-8411-321-06, adószáma: 15354628-2-06, képviselője: Verebes Anita polgármester) a továbbiakban: **Használatba adó**,
másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhelye: 6701 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. adószáma: 19983068-2-06, képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) a továbbiakban: **Használatba vevő**, továbbiakban együtt Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye és a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulás között 2025. március 31. napján köznevelési megállapodás jött létre, melyben felek megállapodtak abban, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye átveszi a Csanádpalota Térségi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény Királyhegyesi Óvodai Tagintézményének fenntartói jogát 2025. szeptember 01. napjától.

Királyhegyes Község Önkormányzata a hivatkozott köznevelési megállapodást megismerte és elfogadta.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye 2025. szeptember 01. napjától a Királyhegyesi Óvodát a fenntartásában lévő Bőbic Katolikus Óvoda és Mini Bölcsőde (6931 Apátfalva, Maros u. 43.) telephelyeként kívánja működtetni.

2. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi és óvodának rendelkezésére áll a 6911 Királyhegyes, Dózsa György u. 12/A. szám alatt lévő, Királyhegyes, belterület 175 hrsz-ú, 1583 m² alapterületű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan, a rajta található óvoda épülettel, a benne lévő foglalkoztatókkal és kiszolgálóhelyiségekkel, melléképületekkel, bekerített udvarral és az ott lévő játszóeszközökkel,
3. Jelen szerződéssel a Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi 2. pontban meghatározottak alapján az óvodai ingatlant 2025. szeptember 1. napjától az 1. pontban megjelölt köznevelési megállapodás szerinti óvodai nevelés tevékenység ellátásáig.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 2. pontban meghatározottak alapján az ingatlant. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba nevezett ingatlant, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy az óvodai nevelés tevékenységet ingyenesen biztosítsa a gyermekek részére. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő az óvodai nevelést ingyenesen végezni.
5. Használatba vevő csak és kizárólag a felek között létrejött köznevelési megállapodásban meghatározott nevelési célokra használhatja az ingatlant. Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
6. Használatba vevő kötelessége megfizetni a használatba adott épületek használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat. Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.

7. Használatba adó a Használatba vevő további használatába adja az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat. A Fenntartó biztosítja, hogy az intézmény eszközellátottsága a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleljen.
8. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő az óvodai ingatlant a 5. ponttól eltérő célra használja, vagy a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja.
9. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az óvodai ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt az óvodaépületen végzett beruházások értékét Használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott óvodaépület helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.
10. Használatba vevő kötelezettséget vállal az óvodaépület használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, továbbá az óvodai ingatlan előtti utcafront takarítására, csúszásmentesítésére.
11. Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
12. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
13. Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek hatáskörtől függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
15. A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Királyhegyes, 2025. május 27.

.....
Verebes Anita
polgármester
Királyhegyes Község Önkormányzat
Átadó

.....
Dr. Kiss- Rigó László
megyéspüspök
Szeged-Csanádi Egyházmegye
Átvevő

Záradék: Jelen használati szerződést Királyhegyes Község Képviselő testülete az/2025.
(.....) Kt. határozatával fogadta el.

Királyhegyes, 2025. május 27.

Dr. Bodnár Gréta
jegyző