

Építészeti műszaki leírás

a

Királyhegyes, Jókai utca 38. (hrsz.: 180) alatti
községház energetikai felújításához

Az épület ismertetése:

A telken öt épület helyezkedik el, ezek közül az egyik a községháza, melynek idei évben történő energetikai felújítása van betervezve.

A földszintes, kontyolt magastetős, téglalap alaprajzú épületben kerültek kialakításra a polgármesteri hivatal helyiségei, melynek a 4,51 és a 3,48 m-es fesztávú épületrészében található a polgármester irodája és mellett még három iroda helyiség és egy tágas előtér. Az épület másik felében került kialakításra a nagy fesztávú házasságkötő terem, előtte szélfogó, teakonyha és női, férfi W.C. van még az épületben kialakítva.

Az épület egyik rövid oldala az utcai telekhatáron áll, míg a másik végénél egy kazánházi melléképület került hozzáépítésre. Itt található a padlástér megközelítését biztosító külső lépcső is.

A bejárat előtt ugyan ki van alakítva egy rámpa, de az akadálymentes rámpa szabályainak nem felel meg az, és akadálymentes W.C. sem található bent, tehát elmondható, hogy az épület akadálymentesítése még nem történt meg.

A felújítás ismertetése:

Az épület homlokzatai indítóprofilra ültetett, 16 cm vastagságban hőszigetelésre kerülnek körben, míg a földem 20 cm vtg. URSA ásványgyapot hőszigetelést fog kapni. A lábazatra 12 cm vtg. XPS, a felette levő felületekre 16 cm vtg. EPS hőszigetelő anyag fog kerülni ragasztva, mechanikai rögzítéssel, 1,5 mm-es Caparol KD Reibputz nemesvakolattal. A lábazat szintén Caparol típusú gyöngykvacs vakolattal készül. A kávak 3 cm vtg. EPS hőszigeteléssel kerülnek kialakításra. Az összes homlokzati nyílászáró kicserélésre kerül korszerű, fokozott légzárású, jó hőszigetelő, 3 rétegű üvegezésű fehér műanyag nyílászáróra, a belső kávak az eredeti állapot szerint kerülnek helyreállításra. A belső könyöklők műanyagból készülnek. A bádogos szerkezetek, külső ablakönyöklők, ereszcatornák, lefolyók, VM-ZINC ötvözött horganylemezre lesznek kicserélve.

Akadálymentesítés:

Az épületben akadálymentesítés fog megvalósulni.

Az épület előtt, az utca szilárd burkolatos területén biztosítható az akadálymentes parkoló kialakítása. A kerítéskapu mérete megfelelő, hogy akár kerekesszékekkel is be lehessen jutni a telekre, az épülethez vezető járda felülete is megfelelő. A bejárat előtt új kétkarú rámpa kerül kivitelezésre 3,00 és 6,00m hosszúságban, az érvényes előírások szerinti kialakítással, lejtéssel és kapaszkodóval.

A főbejárat szélfogó, a mellette levő teakonyha és a W.C. blokk lesz átalakítva, ez utóbbi helyén kerül az akadálymentes W.C. kialakításra. A teakonyhai funkció bekerül az irodák tágas előterébe, a kialakuló folyosószakaszon lesz egy új férfi W.C. biztosítva.

A legkedvezőbb tájolású tetőn napelemek kerülnek elhelyezésre.

Helyiséglista

AKADÁLYMETES WC.	6,496 m ²
ELŐTÉR – TEAKHA	11,332 m ²
FÉRFI WC	2,210 m ²
HÁZASSÁGKÖTŐ TEREM	57,487 m ²
IRODA 01	11,902 m ²
IRODA 02	11,153 m ²
IRODA 03	22,352 m ²
KAZÁNHÁZ	7,581 m ²
KÖZLEKEDŐ ELŐTÉR	10,826 m ²
POLGÁRMESTERI IRODA	22,712 m ²
ÖSSZESEN	164,051 m²

Szeged, 2017. július 03.



.....
Kónya Gábor okleveles építész mérnök
É/1 06-0065

Műszaki leírás

Királyhegyes Község Önkormányzata

6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.

Napelemek

Az **ET SOLAR ET-P660255WW** típusú polikristályos napelem modulok 255 W/db teljesítményűek. A napelem mező (16 db napelem) összteljesítménye 4,08 kWp.

Inverter

Az 1 db **FRONIUS Primo 4.0-1** típusú inverterre 16 db napelem csatlakozik DC elosztókon keresztül (1 x 16 db napelem / inverter). Az adott típusú inverter névleges kimeneti teljesítménye 4 kW, mely AC oldalon egyfázisú csatlakozású. Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230V/50Hz-es váltakozó feszültséggé, mely AC elosztón keresztül csatlakozik a meglévő fogyasztói elosztó egyik fázisához és nullavezetőjéhez.

DC elosztó

A DC elosztóban kerül kialakításra a nagy megbízhatóságú DC túlfeszültség- és túláramvédelem. Egy string kerül kialakításra, 1 x 16 db napelem sorba kapcsolásával. A DC elosztó opcionálisan bővíthető DC leválasztó kapcsolóval.

AC elosztó

Az AC elosztóban kerül kialakításra a nagy megbízhatóságú AC túlfeszültség-védelem, valamint ide érkezik az inverter AC oldalának fázisa és a nulla vezető. Szintén itt kerül elhelyezésre az AC leválasztó kapcsoló valamint a kismegszakítók, amiken keresztül a napelemes rendszer a meglévő fogyasztói hálózatba csatlakozik.

Tűzeseti leválasztás

Mind az AC, mind a DC oldali tűzeseti leválasztást az érvényben lévő OTSZ szerint kell kialakítani!

Tartószerkezet

A napelemek ferde tetőre szerelt tartószerkezeten, a tető síkjával párhuzamosan kerülnek elhelyezésre. A napelemek elhelyezése során az árnyékhatasra különös figyelmet kell fordítani.

Megjegyzés:

A fenti berendezések helyettesítése műszakilag egyenértékű berendezésekkel megengedett.